

# spatial dimension

AN MS GROUP BUSINESS



## Gestión Detallada de Contratos

Arturo Quiroga – *Business Analyst*

Mayo - 2013

# Que son los contratos en Flexi

---



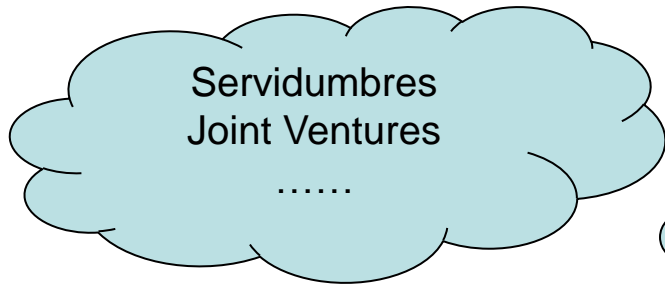
Contrato es un convenio o pacto, ya sea oral o escrito, entre partes que aceptan ciertas obligaciones y derechos sobre una materia determinada.

Compuestos por:

- Partes
- Localización Geográfica
- Forma
- Clausulas que regulan la relación entre los firmantes
- Acciones a ejecutar

# Que podemos modelar en Flexi

---



La gestión de los contratos se realiza de manera individual

# Que debemos definir

---

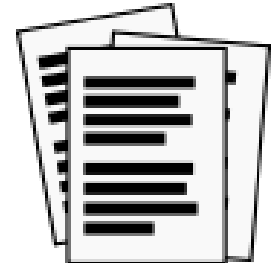


✓ Tipos y subtipos de Contrato

✓ Estados

✓ Condiciones

✓ Acciones



# Que debemos definir

---



## Tipos y subtipos de Contrato

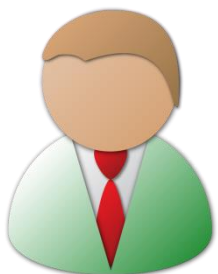
- Es fundamental para la identificación, búsqueda y reportes de información

## Estados

- Es fundamental para el seguimiento y cumplimiento de obligaciones contractuales

**ACTIVO**  $\neq$  **INACTIVO**

# Que debemos Definir

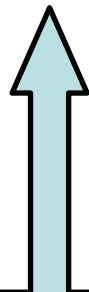


## Necesidades

- ✓ Pago Penalidad
- ✓ Pago Opción Compra
- ✓ Reporte de Inversión para Opción de Compra
- ✓ Reporte de Inversión



## Análisis



## Condiciones



## Generales

- ✓ Opción de Compra
- ✓ Compromisos de Inversión
- ✓ Pagos

## Acciones



## Específicas

- ✓ Reporte de Inversión
- ✓ Pago Penalidad
- ✓ Pago Opción
- ✓ Pago Periódico



Manejo Integral de Contratos

# Condiciones en contratos

---

Dan una descripción de las cláusulas del contrato, sin embargo su configuración no implica la generación de vencimiento ni alertas al usuario.

## Características:

- A. Son configurables de acuerdo a las necesidades del cliente
- B. Puede definirse geográficamente
- C. Puede asociarse con una o varias acciones

## Ejemplos:

- ✓ Derechos de Opción
- ✓ Confidencialidad
- ✓ Compromisos de Inversión

# Son configurables de acuerdo a las necesidades del cliente



La Parte X deberá realizar una inversión de no menos de USD 100000 al final del primer año de vigencia del contrato. En caso de no comprobarse dicha inversión la Parte X deberá pagar una penalidad a la Parte Y de USD 50000

**General** | Shape | Actions

Condition Type:  1

Condition Value:   2

Start Date:  3

End Date:  3

Condition Description:  4



# Son configurables de acuerdo a las necesidades del cliente

---



## 1. Tipo de Condición

Totalmente de acuerdo con las necesidades del cliente

## 2. Valor de la Condición

- ✓ Monetarios
- ✓ Unidades de Área
- ✓ Unidades Lineales etc.

## 3. Vigencia

- ✓ Inicio
- ✓ Fin

## 4. Descripción de la condición

# Puede definirse geográficamente



General **Shape** Actions

Has Shape Polígono ▼

**Shape Area**

Official Area:   GET AREA

Calculated Area:

Define shape dynamically:

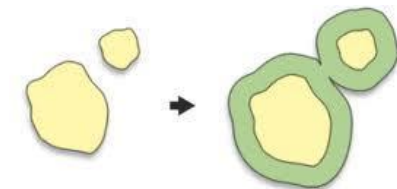
Coordinate System:  ▼

View coordinates in:  DMS  DD

**Shape Parts**

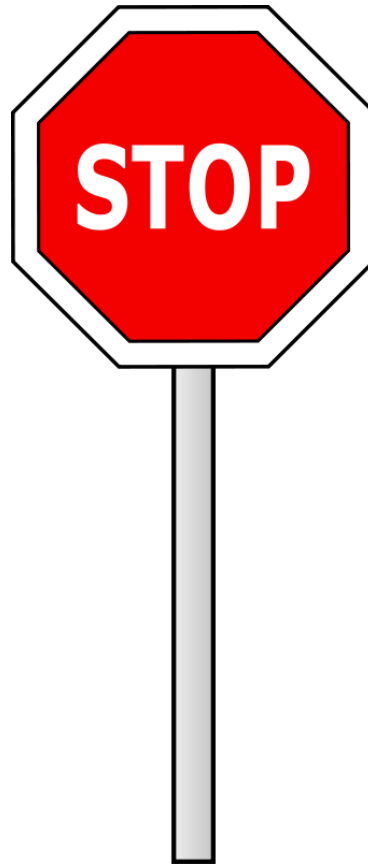
Edit. Del. Part

- Tipo de Geometría admitida : Punto y Polígono
- Definición dinámica de polígonos:
  - Actualización automática cuando la forma del contrato varía.
  - Posibilidad de aplicar buffer



# Puede asociarse con una o varias acciones

---



# Acciones en Contratos

---



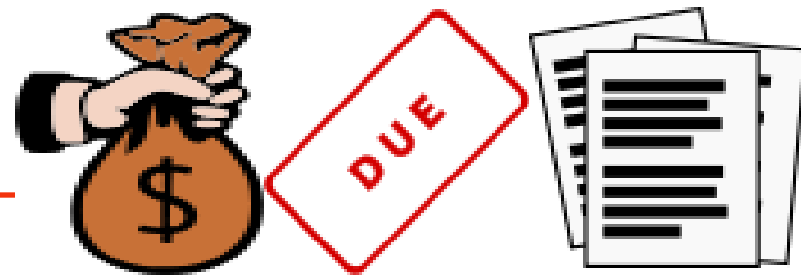
Corresponden a hechos específicos en los que alguna(s) o todas las partes de un contrato deben cumplir ya sea con una obligación contractual o con una actividad interna para asegurar el desarrollo normal del contrato.

Ventajas:

- ✓ Pueden configurarse para notificar vencimientos con la periodicidad determinada por el cliente y por el contrato.
- ✓ Permiten un mayor control sobre el desarrollo del contrato.
- ✓ Pueden asociarse a condiciones del contrato.

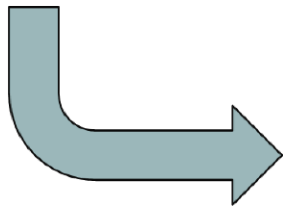
# Acciones en Contratos

---

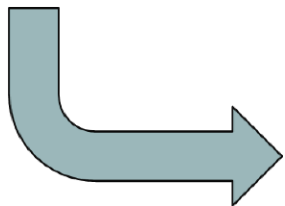


## Condición

La Parte X deberá realizar una inversión de no menos de USD 100000 al final del primer año de vigencia del contrato. En caso de no comprobarse dicha inversión la Parte X deberá pagar una penalidad a la Parte Y de USD 50000



Reporte de Inversión



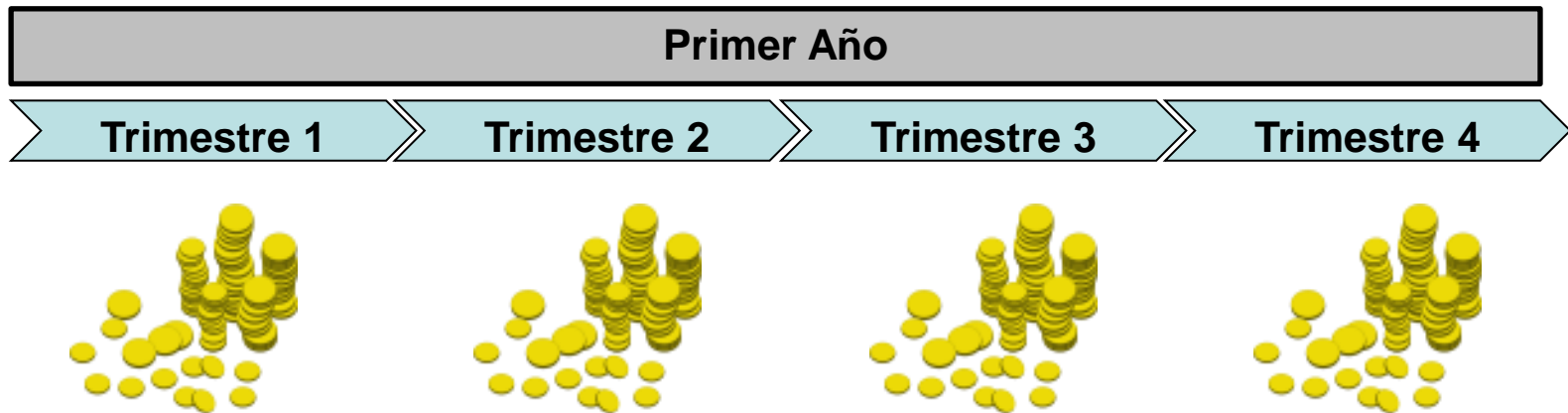
Pago Penalidad

# Acciones en Serie



Permite la creación de un mismo tipo de acción, la cual se repite de forma periódica dentro de un intervalo de tiempo.

- Pagos
- Presentación de Reportes
- Gastos de Inversión, etc.



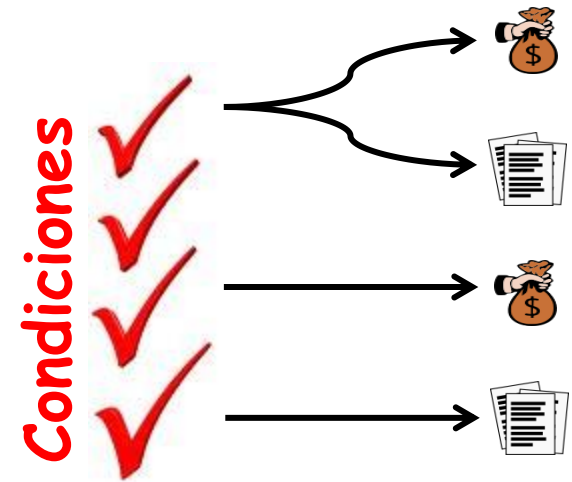
# Puede asociarse con una o varias acciones

---



# Puede asociarse con una o varias acciones

La nueva versión de FlexiCadaastre permite tener un mayor control sobre el desarrollo del contrato con la asociación entre acciones y condiciones



Existen 2 condiciones en la lista.									
Exportar:   Ver:  Herramientas:									
1	Todos	Mapa	Tipo de Condición	Descripción de Condición	Valor de Condición	Unidad de Condición	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Acciones
	<input type="checkbox"/>		Compromisos de Inversión		100.000,00	USD	15/06/2012	14/06/2013	0
	<input type="checkbox"/>		Compromisos de Inversión		250.000,00	USD	15/06/2013	14/06/2014	0
1									



# Puede asociarse con una o varias acciones

General Shape **Actions**

Existen 2 acciones vinculadas a esta condición. Extract: Tools:

1

Todos	Type	Status	Code	Action	Vence	Completado	Días Restantes	Acciones Hijo	Usuario Responsable
<input type="checkbox"/>			JV/121	Contrato: Reporte de Inversión	14/06/2013		37		
<input type="checkbox"/>			JV/121	Contrato: Pago Penalidad (USD 50.000,00 Para Parte Y)	14/06/2013		37		

1

General Partes (2) **Condiciones** Suscribientes (2) Forma (1) Referencias Geográficas Jurisdicciones (1) Documentos

Derechos (3) Grupos Contratos Relacionados Acciones Abiertas (2) Acciones Cerradas (1) Roles Auditoría

Existen 2 condiciones en la lista. Exportar: Ver: Herramientas:

1

Todos	Editar	Mapa	Tipo de Condición	Descripción de Condición	Valor de Condición	Unidad de Condición	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Acciones
<input type="checkbox"/>			Compromisos de Inversión	La Parte X deberá realizar una inversión de no menos de USD 100000 al final del primer año de vigencia del contrato. En caso de no comprobarse dicha inversión la Parte X deberá pagar una penalidad a la Parte Y de USD 50000	100.000,00	USD	15/06/2012	14/06/2013	2
<input type="checkbox"/>			Compromisos de Inversión		250.000,00	USD	15/06/2013	14/06/2014	0

1

# Formas en Contratos

---

**Alternativa 1:** Ingreso de Coordenadas por vértices, importación a través de un shapefile o definido a partir del polígono de otros objetos.



Desventajas:

- ✓ Si la forma del contrato se basa en la forma de los derechos relacionados, la actualización debe ser hecha de forma manual.



# Formas en Contratos

---

**Alternativa 2:** Generar una forma dinámica, basada en lo objetos relacionados con el contrato (Derechos, Grupos o demás contratos relacionados)

Opciones de Forma Dinámica

OK CANCELAR

Construir forma a partir de:

Derechos relacionados:

Contratos relacionados:

Grupos relacionados:

Buffer

Área Oficial:

Filtrar por: [ ]

Filtrar por: [ ]

Filtrar por: [ ]

por: 500,00 [ ] Metre [ ]

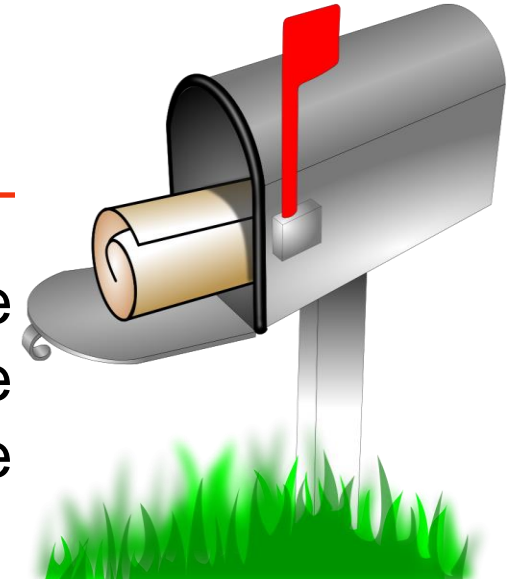
Especificar [ ]

**La gran ventaja: Actualización del polígono es automática.**

# Notificaciones

---

Las notificaciones permiten al usuario de FlexiCadaastre tener un control detallado de todas las obligaciones adquiridas dentro de un contrato.



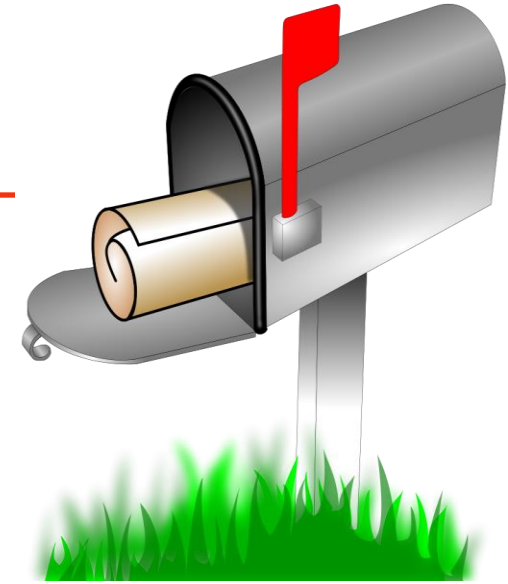
Por lo general el incumplimiento de estas obligaciones se traduce en penalidades, bien sean de tipo económico, técnico o jurídico.

Debe existir un adecuado manejo en la configuración de las notificaciones, pues pueden llegar a convertirse en un dolo de cabeza para quien las recibe.

# Tipos de Notificación

---

- Notificaciones estándar de FlexiCadaastre
- Notificaciones Personalizadas para acciones específicas y con criterios específicos



## Vías de Notificación

- Correo Electrónico
- Mensaje de texto

---

**Gracias**