

Gestión de Catastro en Línea

Landfolio®

Advertencia: Esta galería contiene imágenes gráficas que pueden resultar perturbadoras.









← → ▾ ↑ > Management

🔍 Search Management

★ Quick access

- 📁 Desktop
- 📁 Downloads
- 📁 Documents
- 📁 Pictures
- 📁 Google Drive (G:)

📁 Creative Cloud Files

📁 OneDrive - Personal

📁 This PC

📁 3D Objects

📁 Desktop

📁 Documents

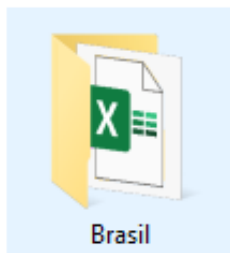
📁 Downloads

📁 Music

📁 Pictures



Argentina



Brasil



Chile



Contratos



Direitos
Minerários



Em Avaliação



GIS - Mes Atual



GIS - Old



Legacy



Perú



Projeto Especial -
Fotos



Projeto LLX



Relatórios
Mensais



Rep Dominicana



Superficiais



A conceptual image where a person's hands, wearing a light-colored shirt, hold a white rectangular sign with the word "HELP" written in black, handwritten-style capital letters. The hands and sign are positioned above a large, overflowing pile of crumpled white paper that fills the lower half of the frame. The background is a dark, gradient grey, making the white paper and sign stand out.

HELP



**GOOD
NEWS
IS COMING**



Aviso: Ver erros no Relatório de Diagnóstico Landfolio

Sumário da Busca

	Farm In
Esse Mes	0

Eu quero...

- Adicionar um Contrato
- [Criar novo Contrato de Confidencialidade \(Farm-In\)](#)
- [Criar novo Contrato de Confidencialidade \(Farm-Out\)](#)

Vencimento de Contratos

	Farm In	Farm Out	JV	Offering
Próximos 30 dias	0	0	0	0
Próximos 60 dias	0	0	0	0
Próximos 90 dias	0	0	0	0
Próximos 6 meses	0	0	0	0

Contratos x Status

	Active	Inactive w/ Clauses	Draft	Terminated No Option
Farm In	1	2	0	2
Farm Out	2	0	0	0
JV	0	0	0	0
Offering	0	0	0	0

Próximas Atividades

	Pagamentos	Obrigações
Próximos 30 dias	0	0
Próximos 60 dias	0	0
Próximos 90 dias	0	0
Proximos 6 meses	0	0

Contratos x Projeto

	Inaja	São João do Pé
Farm In	1	0
Farm Out	0	1
JV	0	0
Offering	0	0

Minhas Buscas

Nome	Tipo de Busca
Ações de Pagto. Próximos 90 dias	Ação
Licenças Ativas no Brasil	Licença
Widget: Outras Acoes Abertas	Ação
Widget: Pagos Abertos	Ação

Meus Relatórios

Ver	Nome	Tipo de Relatório
	Ações de Condição Abertas	Action Search
	Ações de Pagamentos Abertas	Action Search

Relatórios Gerência

Ver	Nome	Tipo de Relatório
	Contratos X Pojeto	Agreement Search



Trimble landfolio



Landfolio

Con sus principales clientes en el sector extractivo, Landfolio es una Plataforma con un marco configurable para servir como un Sistema Integrado de Gestión de Recursos.

Es posible, con Landfolio, gestionar Derecho Minero, Derecho Superficial, Contratos y aspectos del tema de Negociación Comunitaria, que también involucran reasignación, compensación, etc.

No es solo un repositorio, sino una herramienta de gestión, transparencia y *compliance*.



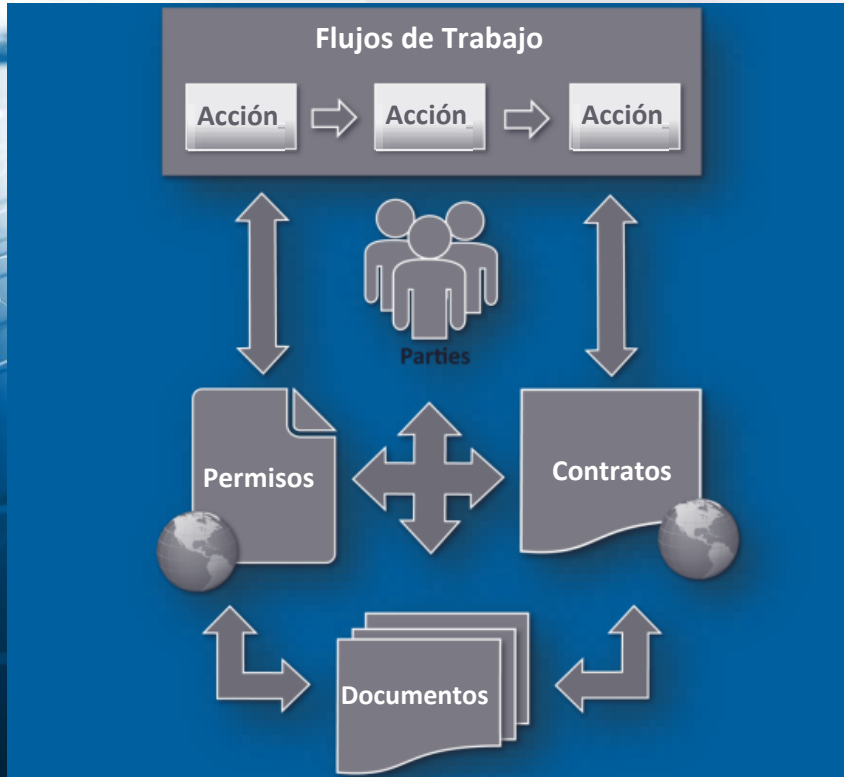


Características

Aún siendo una Plataforma “off the shelf”, su entorno es altamente configurable para atender las necesidades específicas de cada cliente; una solución probada con 18 años de mercado

- Acceso a través de navegadores web
- Sistema de Seguridad de acceso estándar
- Tecnología SQL Server e integración ArcGIS
- Integración total de datos, mapas y archivos digitales
- Notificaciones y alarmas por correo & SMS
- Reportabilidad configurable y automatizable
- Gestión de Documentos
- Transparente y auditable (Historial completo)
- Parametrizable desde la interfaz
- Acoplable al desarrollo de otros sistemas





Flujos de Trabajo y Reglas de Negocio

Parametrización que plasma las obligaciones de acuerdo a leyes, reglamentos, y gobernanza de la compañía

- Cada proceso es configurable para atender las obligaciones específicas:
 - Derechos Mineros/Permisos
 - Superficiaarios/Comunitarios
 - Contratos
 - Otros Trámites
- Fácil de reconfigurar – usuarios administradores pueden recibir capacitación e independencia para hacer cambios en caso de alteraciones de Marco
- Integración inter-objetos, es decir, visión 360 desde cualquier punto de información



Landfolio



Tipo de Dato
(Permiso/Contrato)



Acciones Programadas
(Obligaciones/Actividades)



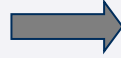
Presupuesto



Pagos



Reportes



Flujos

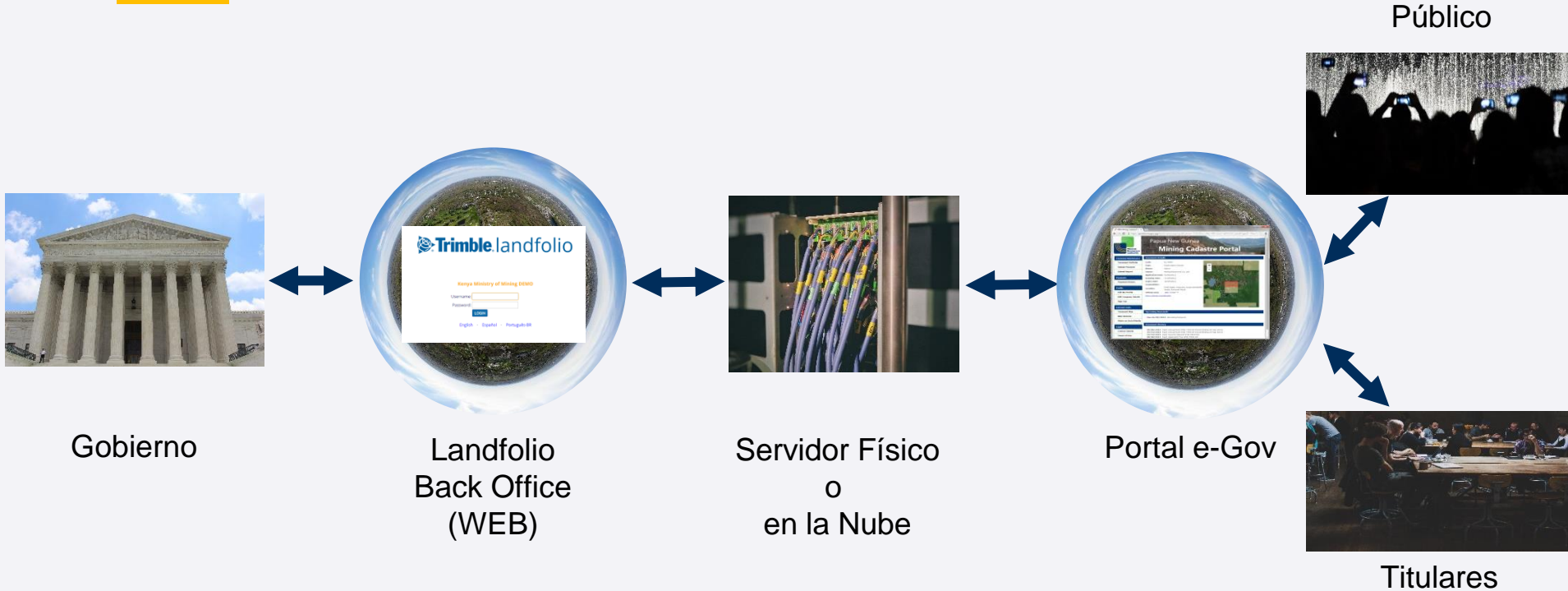


Datos de Permiso

Ingresa en Sistema



Landfolio for Natural Resources



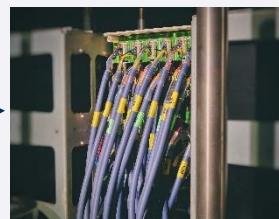
Landfolio for Natural Resources



Compañía

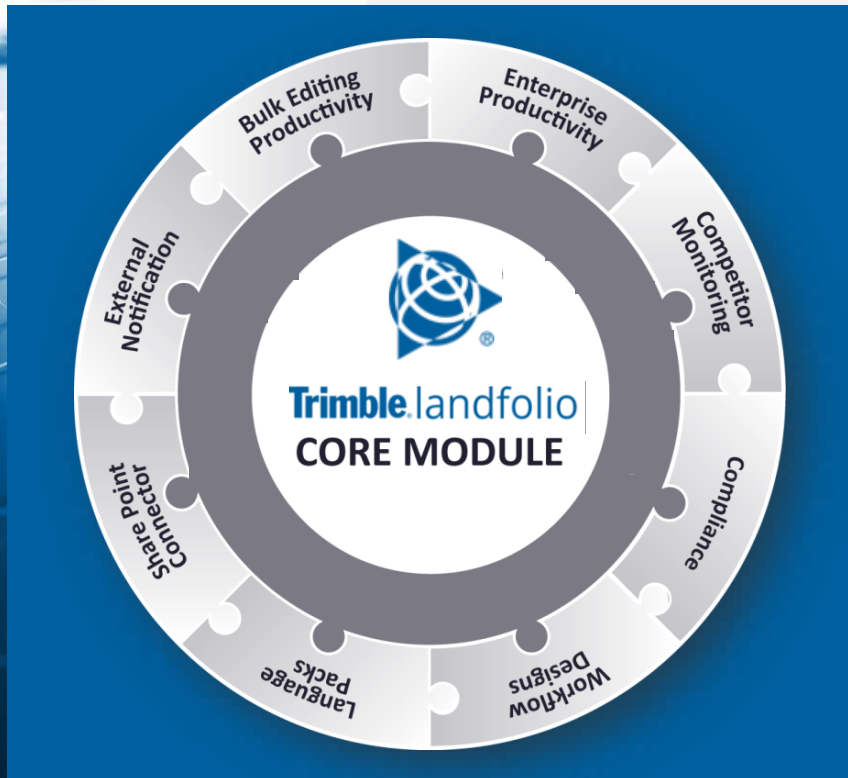


Landfolio
Back Office
(WEB)



Servidor Físico
o
en la Nube





Arquitectura Modular

La Plataforma es subdividida en múltiples módulos, para adecuar a la necesidad de cada cliente – sea gubernamental o corporativo.

- Paquete de idioma
- Notificaciones Externas
- Conexión a sistemas externos
- Proceso Masivo





Casos de Uso del Landfolio

- Registro de Tierras/Propiedades
 - Parcelas
 - Ocupaciones, Servidumbres
- Gestión de Derecho/Concesiones
 - Minera, Hidrocarburos, Energía
- Permisos & Arrendamientos
 - Agrícolas / Pasto
 - Forestales
 - Recreación (Sitios de Caza, Pesca etc.)
- Inmuebles
 - Adquisiciones & Ventas
 - Gestión de Impuestos





Casos de Uso del Landfolio

- Gestión de Acceso y Uso de Tierras
 - Uso de Tierras
 - Desarrollo de Propiedad
 - Acceso al Terreno
- Permisos Ambientales
 - Aire, Agua, Ruidos
 - Relaves, Construcción de Desechos
 - Habitat

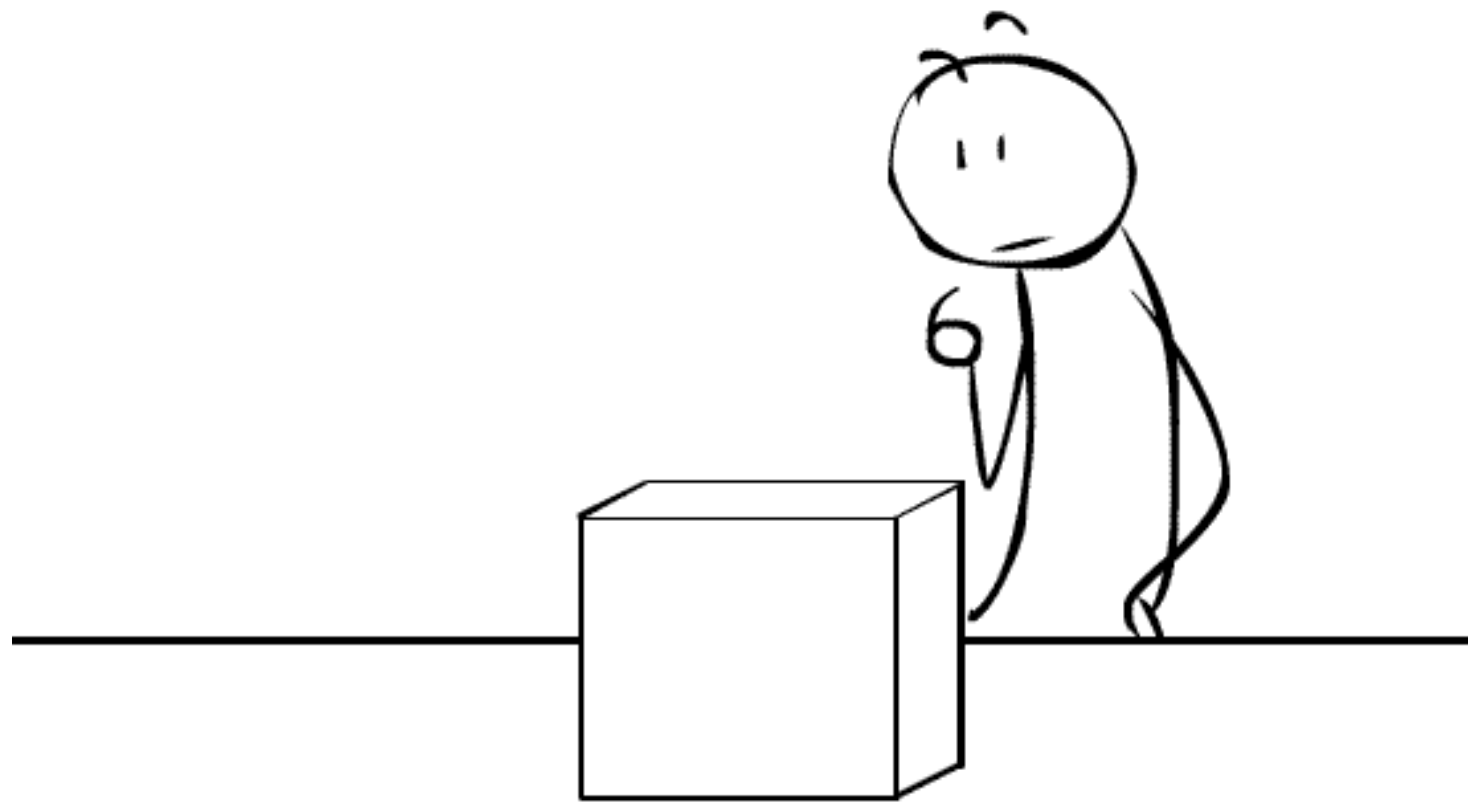




Gestión Integrada con de Datos de Campo

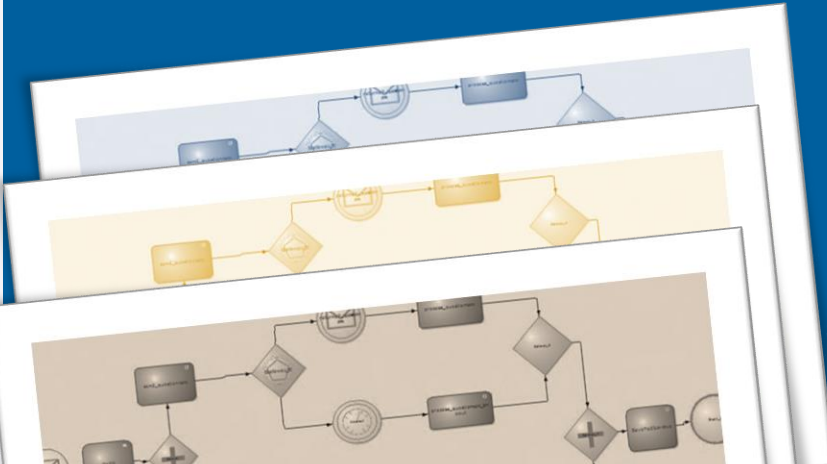
- Landfolio cuenta con integración con herramientas de recolección de datos de Esri como:
 - Survey123
 - ArcGIS Collector
- Mejoría de los levantamientos de campo
- Optimización de los flujos de trabajo
- Integración con Landfolio vía ArcGIS Online
- Survey123 & Collector disponibles para sistemas operacionales Windows, Android & iOS





Compliance

- Landfolio permite estandarizar multiples procesos
- Documentación y evidencias de configuración en acuerdo con el Marco Legal y gobernanza de la compañía
- Auditoría completa de operaciones realizadas en el Sistema, con usuario, origen, fecha, entre otros



Todo	Tipo de Objeto	Descripción del Objeto	Descripción	Atributo	Valor Antigo	Nuevo Valor	Tipo de Auditoría	Fecha	Usuario	Tipo de Contexto	Descripción c
<input type="checkbox"/>	User	mariana.godoy	User Interface Language changed.	Interface Language	English	Español	Changed	30/09/2021 13:52:35	Mariana Godoy	User Interface	My Settings
<input type="checkbox"/>	License	Teste 100 (123456)	Coordinates of the License Shape changed	Shape Coordinates	Ver	Ver	Changed	15/09/2021 14:03:23	Rogero Castejon	User Interface	License Editor
<input type="checkbox"/>	Legal Entity	Person Rogero Castejon	Association with License Teste 100 (123456) changed	License	Legal Entity Type: Person Name: Rogero Castejon Party Type: Concesionario Depth From: Concesionario Depth From Unit: Depth To: Depth To:	Legal Entity Type: Persona Name: Rogero Castejon Party Type: Concesionario Depth From: Concesionario Depth From Unit: Depth To: Depth To:	Changed	15/09/2021 13:56:07	Rogero Castejon	User Interface	License Editor

Repositorio Centralizado de Datos

Vista 360° de todas las informaciones, una vez que se encuentran interconectadas:

- Datos del proceso (Solicitudes, Pareceres, Fechas...)
- Datos GIS (geometría y otras capas)
- Datos de *Stakeholders*
- Archivos digitalizados (Documentos, Fotos, Tablas)
- Historial de Sucesos (Aprobaciones, Evaluaciones, Tareas, Cualesquiera Obligaciones)

Instrument > Details

AGRO-106

Name: Williams Farm Lease
Parties: Agromino (100%); WILLIAMS BRYAN IV (100%)

Type: Agricultural
Sub Type: Development
Projects:

Start Date: Oct/30/2020
End Date: Oct/29/2025
Status: Development

Coordinate System: Web_Mercator_Auxiliary_Sphere
Official Area: 285.0158 Hectares
Calculated Area: 704.2889 Acres
Derived Shape: Not a derived shape
Legal Description:

Parts: Part 1

WL-TAH-7

Name: Mike Baumgartner Lease
Parties: EDWIN PEBSWORTH (100%); Mike Baumgartner (100%)

Type: Wind Lease
Sub Type: Development
Projects: Amazon Wind Farm

Start Date: Mar/18/2020
End Date: Mar/17/2026
Status: Development

General	Code:	WL-TAH-7	Name:	Mike Baumgartner Lease
Parties (2)	Type:	Wind Lease	Signed Date:	Mar/01/2020
Conditions (1)	Sub Type:	Development	Start Date:	Mar/18/2020
Signatories	Status:	Development	In Perpetuity:	<input type="checkbox"/>
Shape (1)	Region:	Texas	End Date:	Mar/17/2026
Map References (2)	Responsible Office:	Boston	Renewal Date:	
Jurisdictions	Original stored at:	Boston	Instrument Term:	6 Years
Documents	Sensitivity:	Medium - Internal only		
Reference Codes (1)	Archive:	<input type="checkbox"/>		
Commodities	Summary:			
Assets (1)				
Groups (1)				
Related Instruments				
Actions Open (15)				
Actions Closed (25)				
Roles (3)				
Discussions				
Audit				

Cálculo de Pagos (Patentes, Royalties...)

A través de formulas parametrizables y de acuerdo con los valores dictados por el Marco Legal y los reajustes del gobierno, el Sistema realiza:

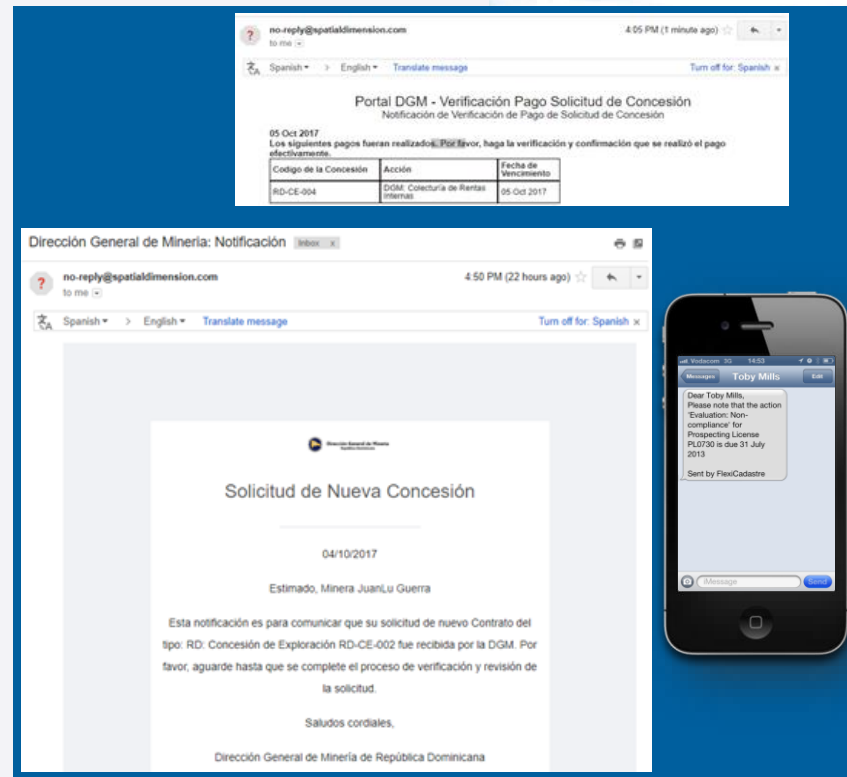
- Cálculo de Patentes y Royalties
- Cálculo de otros trámites
- Cálculo de obligaciones
- Registro de los pagos pactados por contrato

Todos	Tipo	Estatus	Acción	Código	Comentarios	Vence	Estatus de Aprobación	Completado	Días Restantes	Monito Presupuestado	Monito Actual	Acciones Hijo	Usuario Responsable
<input type="checkbox"/>			Pago Patente Anual (RD\$ 64.38)	RD-CX-0144		13/10/2017		06/10/2017		RD\$ 64.38	RD\$ 64.38		DGM: Equipo Financiero
<input type="checkbox"/>			Pago Patente Anual (USD 100.00)	T2238		18/10/2018		10/10/2019		USD 100.00	USD 100.00		DGM: Equipo Financiero
<input type="checkbox"/>			Pago Patente Anual (RD\$ 52.66)	RD123/2019		20/02/2019		13/02/2019		RD\$ 52.66	RD\$ 52.66		DGM: Equipo Financiero
<input type="checkbox"/>			Pago Patente Anual (RD\$ 205.46)	123456		21/02/2019		14/02/2019		RD\$ 205.46	RD\$ 205.46		DGM: Equipo Financiero
<input type="checkbox"/>			Pago Patente Anual (RD\$ 3.294.47)	CNE-CD-007-2017		28/05/2022		28/05/2022		RD\$ 3.294.47	RD\$ 3.294.47		
<input type="checkbox"/>			Pago Patente Anual (RD\$ 3.294.47)	CNE-CD-007-2017		28/05/2023		28/05/2023		RD\$ 3.294.47	RD\$ 3.294.47		
<input type="checkbox"/>			Pago Patente Anual (RD\$ 3.294.47)	CNE-CD-007-2017		28/05/2024		28/05/2024		RD\$ 3.294.47	RD\$ 3.294.47		
<input type="checkbox"/>			Pago Patente Anual (RD\$ 3.294.47)	CNE-CD-007-2017		28/05/2025		28/05/2025		RD\$ 3.294.47	RD\$ 3.294.47		
<input type="checkbox"/>			Pago Patente Anual (RD\$ 3.294.47)	CNE-CD-007-2017		28/05/2026		28/05/2026		RD\$ 3.294.47	RD\$ 3.294.47		

Notificaciones y Alarmas

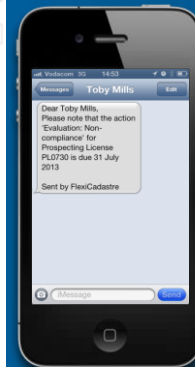
La Plataforma ya cuenta con funcionalidad de envío de alarmas, notificaciones, reports y documentos a través de SMS y e-mail

- Envío escalable de recordatorios internos de obligaciones
- Envío de notificaciones a *stakeholders*



The image displays two screenshots of email notifications. The top screenshot is from 'no-reply@spatialdimension.com' dated 05 Oct 2017 at 4:05 PM. The subject is 'Portal DGM - Verificación Pago Solicitud de Concesión'. The body text states: 'Los siguientes pagos fueron realizados. Por favor, haga la verificación y confirmación que se realizó el pago efectivamente.' Below this is a table with three columns: 'Codigo de la Concesión', 'Acción', and 'Fecha de Vencimiento'. The table contains one row: 'RD-CE-004', 'DGM: Colectura de Rentas Mineras', and '05 Oct 2017'. The bottom screenshot is from 'Dirección General de Minería: Notificación' dated 04/10/2017 at 4:50 PM. The subject is 'Solicitud de Nueva Concesión'. The body text reads: 'Estimado, Minera JuanLu Guerra. Esta notificación es para comunicar que su solicitud de nuevo Contrato del tipo: RD: Concesión de Exploración RD-CE-002 fue recibida por la DGM. Por favor, espere hasta que se complete el proceso de verificación y revisión de la solicitud. Saludos cordiales. Dirección General de Minería de República Dominicana'.

Codigo de la Concesión	Acción	Fecha de Vencimiento
RD-CE-004	DGM: Colectura de Rentas Mineras	05 Oct 2017



Seguridad – Control de Acceso

Tecnología estándar de seguridad en infraestructura IT

- Single Sign-On / Active Directory
- Atribución de visualización y/o edición de información basado en role o individual
- Usuario único para persona del equipo
- Registro completo en historial/auditoría del sistema



Almacenamiento y Gestión de Documentos

- Repositorio en servidor propio, con informaciones de metadatos
- Vinculación directa al objeto que pertenece (Concesión, Persona, Empresa)
- Conexión nativa con SharePoint, sin embargo puede conectarse a otros tipos de sistemas
- Configuración de tipos y sistema de búsqueda
- Mismo nivel de confidencialidad y limitación de acceso puede ser aplicado a los documentos

The screenshot displays a document management system interface. The top section shows the 'Willow Springs Wind Farm' document details, including the responsible office (Austin), jurisdiction (United States), and type (Projects). A table lists associated documents, with one document highlighted: 'Willow Springs Application for Megawatt Rating Change'. The bottom section shows the detailed metadata for this document, including title, reference number, author, keywords, document type, date published, and document location.

Willow Springs Wind Farm

Responsible Office: Austin Jurisdiction: United States Type: Projects

There are 1 Documents directly associated.

All	View	Title	Reference Number	Description	Author	Document Type	Document Size	Sensitivity
<input type="checkbox"/>		Willow Springs Application for Megawatt Rating Change	WSWF_001		Phillip Moore	Other	785.00 KB	Low - Public domain

Willow Springs Application for Megawatt Rating Change

General: Title: Willow Springs Application for Megawatt Rating Change

Regions: Reference Number: WSWF_001

Assets: Author: Phillip Moore

Asset Type: Keywords: Willow Rating Change

Jurisdictions: Document Type: Other

Person: Original stored at:

Company: Date Published: May/11/2019

Instruments: Expiry Date:

Actions: Archive:

Action Type: Sensitivity: Low - Public domain

Groups (1): Description:

Audit: Document Location: Landfolio Database (Willow Springs - Application for megawatt rating change.pdf)

Document Size: 785.00 KB

Date Uploaded: Mar/11/2020 03:49:01



Uploaded By: Landfolio Admin

Last Updated: Mar/11/2020 03:49:01

Generación de Documentos Estándares

A través de tecnología mail merge y disponibilidad de más de 1000 etiquetas de referéncia de informaciones dentro del Sistema, es posible automatizar la generación de

- Cartas
- Oficios (Hoja de Ayuda)
- Reportes
- Formularios

 **LAND MANAGEMENT & RELOCATION DEPARTMENT** 
GEOTECHNICAL REPORT REQUEST FORM

To: Geotechnical Department Agreement Code: <<Agreement|Code>>
From: _____
Position: _____

Landowner: <<Agreement|Complainant|Full Name>>
Clan: <<Agreement|Clan|Name>>
Sub Clan: <<Agreement|Sub Clan|Name>>

Please provide a description of location, including approximate GPS points

Province: <<Agreement|Province>>
District: <<Agreement|District>>
Location: <<Agreement|Locality|Name>>
Tenement: <<Agreement|License|Code>> - <<Agreement|license|Name>>
Description of Location: <<Agreement|Complaint: Location|Description>>

GPS Co-ordinates:

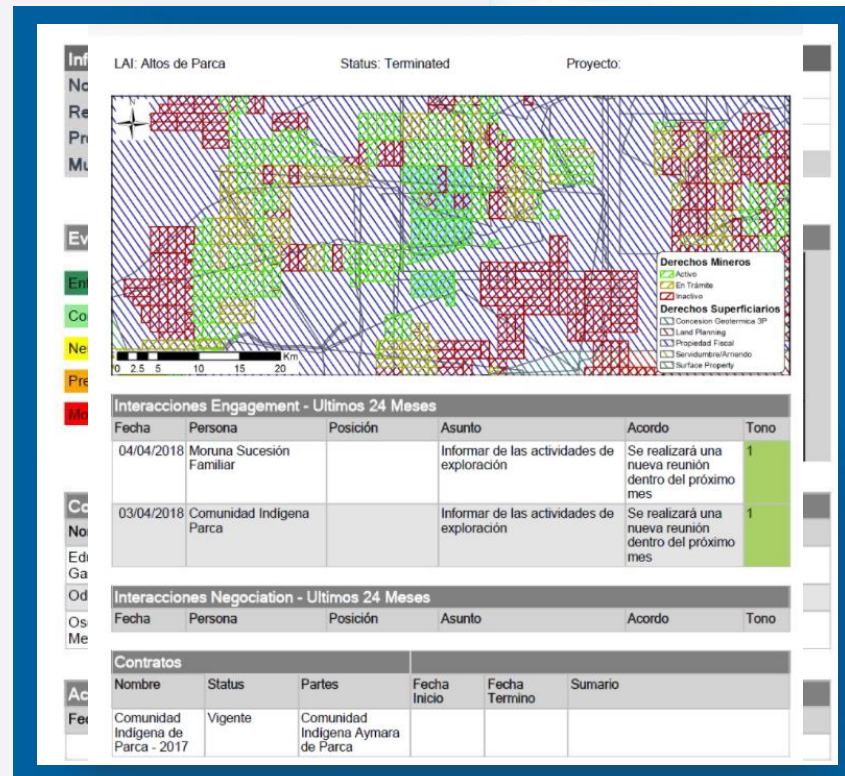
<<Agreement Shape Co-ordinate List>>		
Corner	Latitudes (S)	Longitudes (E)
<<Order>>	<<Lat Deg>> deg. <<Lat Min>> min. <<Lat Sec>> sec.	<<Long Deg>> deg. <<Long Min>> min. <<Long Sec>> sec.

Agreement Shape: <<Agreement|Shape|Image>>

Reportabilidad

Con tecnología SSRS, es posible diseñar todo tipo de reporte y sacar las informaciones de manera precisa y automatizada

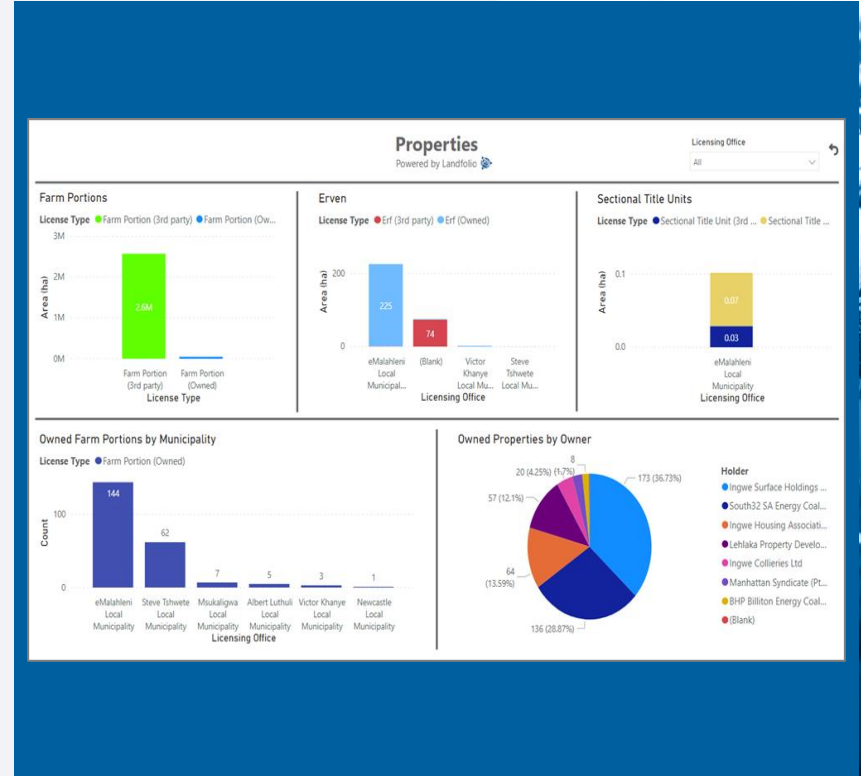
- Reportes internos para todos niveles de gestión
- Reportes para comprobación al público “externo”
- Un dos más grandes impactadores en incremento de productividad, una vez que no es necesario crear tablas y reportes manualmente, sino que son actualizados al instante que se ingrese la información al sistema



Dashboard

Nativo y simple de integrar en Landfolio, la mayor visualización de informaciones internas o externas

- Facilitador en visualización de datos, toma de decisiones, transparencia gubernamental y métricas de productividad
- Configuración de diseño, formato y tipo de publicación a partir de Power BI
- Posibilidad de múltiples con publicación o restricción de acceso de acuerdo a cada nivel de información



Dados Espaciais - GIS

El Sistema ya cuenta con ArcGIS Server acoplado, lo que permite

- Tener una única base de información
- Actualización en vivo de capas espaciales
- Visualización de las geometrías y mapas junto a los atributos legales/procesuales de una concesión
- Puede ser alimentado por distintos servicios de mapa
- Puede ser exportado/consumido fuera de la plataforma
- Configuración para atender a los estándares y apoyar con realizar evaluaciones
- Configurable para hacer cualquier tipo de geotransformación – acepta distintos sistemas de coordenadas sin causar desplazamiento
- Validación Espacial

Validación Espacial : Validación Espacial

Acción | Documentos | Códigos de Referencia (3) | Discusiones | Auditoría

Creado Por: Ecuador: Exploración Inicial > Validación Espacial
Trigger Action: Inicia: Solicitud de Propiedad Minera

Fecha de Vencimiento: 22/ene./2021 | Superposiciones de Derechos Mineros > GENERAR DOCUMENTO

Shape Validation

Resultado de Validación | Forma de Validación | Forma de Comparación | Forma Resultante | Configuración de la Forma de Validación

Configuración de la Forma Resultante

La validación fue realizada

EJECUTAR VALIDACIÓN

La Forma de Validación es: **Válido con advertencias**

Mensaje

- Shape does not conform to grid (Eastings: 100.00, Northings: 100.00)
- Shape is not larger than maximum area (5,000,0000 Hectarea)
- Shape is not smaller than minimum area (1,0000 Hectarea)
- Shape is not a donut
- Shape does not have more than maximum number of parts (1 parts)
- Shape overlaps 1 licenses

Superpone 1 derechos:

Código	Nombre	Tipo	Grupo de Tipo	Estatus	Superposición	
40000327	SANTA TERESA 2	ECEI	Mineral Rights	Titulado	4,940.0129 Ha	destacar

Superpone 1 derechos: 43

Legenda del Mapa

- Forma de Validación
- Forma Resultante
- Superposiciones o Areas Problematicas

Gracias!
Obrigada!



Mariana Godoy – Professional Services

mariana_godoy@trimble.com

+55 31 3494 3272

+ 55 31 98807 5967

THANK YOU
TAKK
merci

GRAZIE
VINAKA
ERIMA KASIH

감사합니다

謝謝
謝謝

ありがとう