

Renan Debarry – Business Analyst

OCTUBRE - 2018

# Modulos Especiales del Landfolio

## Módulos Especiales del Landfolio

- Landfolio es una solución sencilla, configurable y escalable que hacen más fáciles los procedimientos de gestión indispensables para una administración de derechos eficiente de manera global
- Para que la solución esté a la medida de su requerimiento, Landfolio propone una construcción modular del sistema, enfocando en las necesidades de cada caso



# Módulos Especiales del Landfolio

- Los módulos son parte del conjunto de soluciones propuestas por Landfolio
- Cada uno tiene su propósito y se destina a cumplir con tareas específicas. Hay dos tipos de módulo: **Estándar** y **Personalizado**
  - Los módulos **estándares** son los que componen la base Landfolio y permiten su funcionamiento
    - Módulo de Productividad de Edición Masiva
    - Módulo de Conector del SharePoint
    - Módulo de Idioma
  - Los módulos **personalizados** se elaboran de acuerdo a la necesidad de la jurisdicción o de los procedimientos del cliente



# Módulos Especiales del Landfolio

- Cómo interactúan con los negocios?
  - Cada módulo complementa la operación
  - Una vez instalado, el módulo se queda disponible desde la página de Landfolio y integra al programa de manera natural
  - Dependiendo de la finalidad de dicho módulo, ese puede relacionarse con los flujogramas (Reglas de Negocio) y generar formatos/reportes



# Módulos Especiales del Landfolio

- Evaluando necesidad y viabilidad
  - Encontrando el Problema
  - Discusión con los BA's del proyecto sobre la situación
  - Discusión interna de Spatial Dimension sobre requerimientos/diseño
  - Feedback de Spatial Dimension con la Propuesta
  - Avalúo de Costos y Aprobación
  - Desarrollo y Pruebas
  - Implementación



## Módulos Especiales del Landfolio

- Actualmente el Landfolio ya cuenta con 4 módulos personalizados para países de nuestra región:
  - Compromiso de Obras y Trabajos – México 
  - Defensa de Propiedad – Chile 
  - Monitor de Eventos – Brasil 
  - Monitoreo de Competidores (Genérico) – En Implementación para Perú 

## Compromisos de Obras y Trabajos - México

# Módulos Especiales del Landfolio

## ■ Necesidad del Cliente y de la Jurisdicción

- Para mantener los derechos mineros activos, el titular debe presentar anualmente ante la Autoridad las Comprobaciones de Inversión en Obras y Trabajos
- Cada derecho tiene una Inversión Mínima que debe ser cumplida
- El cálculo se realiza con base en el área del derecho y el año en que él se encuentra
- Caso haya una inversión superior al mínimo requerido, ese monto será sumado a inflación y se descontará en el año siguiente
- Caso el derecho sea agrupado, deberá comprobar proporcionalmente



# Módulos Especiales del Landfolio

- **Que hace el Módulo**
  - Calcula automáticamente la inversión mínima para cada derecho
  - Hace la importación de los datos de gastos masivamente
  - Produce el reporte para presentar a las autoridades
  - Calcula automáticamente el monte remanente para el año siguiente
  - Realiza cálculo proporcional, caso necesario

## Módulos Especiales del Landfolio

- Parámetros exclusivos para los cálculos en el Módulo

Rango superficie (ha)	CONCESIÓN MINERA				
	Cuota Fija	Cuota adicional anual por hectárea (pesos por hectárea)			
		1º. Año	2º. al 4º. Año	5º. al 6º. Año	7º. Año adelante
Hasta 30	332,19	13,27	53,13	79,72	80,99
Mayor a 30 y hasta 100	664,44	26,53	106,31	159,47	159,48
Mayor a 100 y hasta 500	1.328,87	53,13	159,47	318,92	318,92
Mayor a 500 y hasta 1000	3.986,62	49,17	146,18	318,92	637,86
Mayor a 1000 y hasta 5000	7.973,27	45,18	151,92	318,92	1.275,72
Mayor a 5000 y hasta 50000	27.906,44	41,20	140,87	318,92	2.551,44
Mayor a 50000	265.775,59	37,21	132,88	318,92	2.551,44

# Módulos Especiales del Landfolio

- Acción donde el usuario informa los montos a comprobar

**Compromiso de Trabajo : Calcular y Capturar: Inversion Minima**

**Acción** Documentos Discusiones Auditoría

Creado Por: Mexico Concesiones: 9.1 - Agrupamiento de Derechos (Informe de Obras y Trabajos) > Calcular y Capturar: Inversion Minima Agrupamiento (5o 6o año)

**Instrucciones de Acción Ocultar Detalles**

- Informar los montos en las Categorías ya registradas en la acción
- Revisar las Fechas de Inicio y Término de la Comprobación de Obras y Trabajos

Fecha de Vencimiento: 01/05/2019

Código Contable:

Period From: 01/01/2018

Period To: 31/12/2018

**Work Commitment**

Exceso de Compromiso Disponible:

Item	Fecha Inicio	Fecha Término	Unidad/ Moneda	Comprometido	Actual	Diferencia
<b>Inversión a Comprobar</b>			MXN			
... Cuota Adicional Anual por Ha			MXN	1.000,00	---	---
... Cuota Fija			MXN	2.000,00	---	---
			MXN	3.000,00	0,00	-3.000,00
<b>TOTAL</b>			<b>MXN</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.000,00</b>

# Módulos Especiales del Landfolio

Del.	Item	Fecha Inicio	Fecha Término	Unidad/ Moneda	Comprometido	Actual	Diferencia
✘	<b>Inversión a Comprobar</b>			MXN			
✘	... Cuota Adicional Anual por Ha			MXN			
				MXN	1.000,00		
✘	... Cuota Fija			MXN			
				MXN	2.000,00		
				MXN	3.000,00	0,00	-3.000,00
✘	<b>Producción</b>			MXN			
✘	... 17. Importe del valor de facturación o liquidación de la producción obtenida, o			MXN			
				MXN		1.200,00	
				MXN	0,00	1.200,00	1.200,00
✘	<b>Importe Desglosado</b>			MXN			
✘	... 16.05 - Análisis físico-químicos			MXN			
				MXN		900,00	
✘	... 16.06 - Pruebas de experimentación metalúrgica			MXN			
				MXN		1.500,00	
				MXN	0,00	2.400,00	2.400,00
	<b>TOTAL</b>			MXN	<b>3.000,00</b>	<b>3.600,00</b>	<b>600,00</b>

# Módulos Especiales del Landfolio

- Ejecutando el módulo

**Mexican Work Filing**

**Comprobación Anual** CANCELAR PRESENTAR >

Para comprobar, remueva de la lista los items que no pueden ser renovados.

Año de Comprobación: 2018

2019

2018

2017

2016

2015

2014

2013

2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

Todos Derecho Grupo

# Módulos Especiales del Landfolio

Mexican Work Filing

Comprobación Anual CANCELAR PRESENTAR >

Para comprobar, remueva de la lista los items que no pueden ser renovados.

Año de Comprobación: 2018

Extraer: Todos Grupo

Todos	Descripción	Compromiso	Desde	Hasta	Excedente Anterior	Compromiso Realizado	Saldo
<input type="checkbox"/>	TestAgrup-MX-01	3.000,00	01/01/2018	31/12/2018	0.00	3.600,00	600,00

Mexican Work Filing

< COMPROBACIÓN ANUAL Presentar

Procesando... Por favor sea paciente.

1 de 1 Comprobación Finalizada

# Módulos Especiales del Landfolio

- Reporte Final del Módulo – a enviar para Autoridad

DERECHO TEST		DERECHO TEST										
<b>VII</b>	<b>EXCEDENTE POR APLICAR DE COMPROBACIONES ANTERIORES Y SU ACTUALIZACIÓN; Y MONTO POR APLICAR DE COMPROBACIONES SUBSECUENTES, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 69 FRACCIONES V Y VI DEL REGLAMENTO</b>											
19.	Excedente por aplicar y su actualización :											
		<b>MONTO</b>										
19.1	Excedente por aplicar de comprobaciones anteriores:											
	Entre valor del índice de precios al consumidor del mes de octubre del año inmediato anterior											
	Por valor del índice de precios al consumidor del mes de octubre del año que se comprueba											
19.2	Actualización del excedente por aplicar											
19.3	Importe total de la inversión efectuada											
19.4	Total comprobado (19.2 + 19.3)											
19.5	Monto mínimo por comprobar											
19.6	Monto por aplicar en comprobaciones subsecuentes (19.4 - 19.5)											

# Módulos Especiales del Landfolio

- Acciones posteriores y *loop* de la actividad para el año siguiente

**Acciones Existentes Actualizadas:**  
Existen 1 acciones en la lista.

Tipo	Estatus	Acción	Código	Comentarios	Vence	Completado	Días Restantes	Usuario Responsable
		Calcular y Capturar: Inversion Minima (MXN 3.600,00 of MXN 3.000,00)	TestAgrup-MX-01		01/05/2019	25/09/2018		

- Presenta Reporte

**Nuevas Acciones Programadas:**  
Existen 1 acciones en la lista.

Tipo	Estatus	Acción	Código	Comentarios	Vence	Completado	Días Restantes	Usuario Responsable
		Presentar: Informe de Obras ante la Autoridad Agrupamiento	TestAgrup-MX-01		16/05/2019		233	

**OK**



- Cálculos del año siguiente

**Acciones Existentes Actualizadas:**  
Existen 1 acciones en la lista.

Tipo	Estatus	Acción	Código	Comentarios	Vence	Completado	Días Restantes	Usuario Responsable
		Presentar: Informe de Obras ante la Autoridad Agrupamiento (Decision: Anual)	TestAgrup-MX-01		16/05/2019	25/09/2018		

**Nuevas Acciones Programadas:**  
Existen 3 acciones en la lista.

Tipo	Estatus	Acción	Código	Comentarios	Vence	Completado	Días Restantes	Usuario Responsable
		Resolución: Aceptación del Informe de Obras Agrupamiento	TestAgrup-MX-01		06/11/2018		42	
		Recopilar: Facturas de Obras y Trabajos Realizados Agrupamiento	TestAgrup-MX-01		01/04/2019		188	
		Calcular y Capturar: Inversion Minima (MXN 0,00 of MXN 0,00)	TestAgrup-MX-01		01/05/2019		218	

**OK**

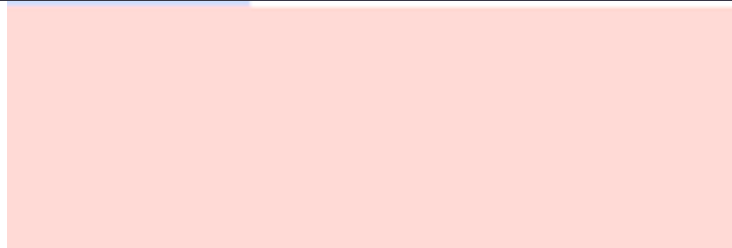




## Módulos Especiales del Landfolio



### Defensa de Propiedad - Chile





# Módulos Especiales del Landfolio



- **Necesidad del Cliente y de la Jurisdicción**
  - Todo el seguimiento de superposición, detalles de nuevas solicitudes (Pedimentos y Manifestaciones) y etapas importantes (Solicitud de Mensura, Extracto de Sentencia), son de responsabilidad del titular o gerente de la propiedad
  - Las informaciones son publicadas regularmente en el Boletín Oficial de Minería y el responsable debe verificarlas, revisar y objetar (si necesario)

# Módulos Especiales del Landfolio

- **Que hace el Módulo**
  - Importar manualmente datos de los boletines
  - Validar coordenadas y atributos dentro de las reglas del módulo
  - Actualiza toda la Base de Datos
  - Identifica derechos propios afectados (con superposición) y notifica el responsable
  - Identifica e inicia las acciones necesarias

# Módulos Especiales del Landfolio

- Ventana principal

**Chilean Property Defense**

**Actualizaciones de Boletín (251)** Superposiciones (10) Reportes (2)

Exhibir aprobados

Existen **251** Actualizaciones de Boletín en la lista.  

1 2

Todos	Boletín Número	Boletín	Fecha Publicación	Estatus de Datos	Estatus de Aprobación
<input type="checkbox"/>	2145	Arica	28/12/2015	Contains errors	Partial Approval
<input type="checkbox"/>	2146	Arica	02/01/2016	Contains errors	Partial Approval
<input type="checkbox"/>	7229	Antofagasta	09/11/2015	No errors (edited)	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	7230	Antofagasta	16/11/2015	Contains errors	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	8627	Copiapo	02/11/2015	Contains errors	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	2260	Ovalle	14/04/2015	Contains errors	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	2332	Iquique	13/04/2015	Contains errors	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	2333	Iquique	20/04/2015	Contains errors	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	2667	La Ligua	24/01/2015	Contains errors	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	2668	La Ligua	31/01/2015	No errors	Awaiting Approval

# Módulos Especiales del Landfolio

- Listado de artículos dentro de un boletín

General Mapa Fe de Erratas

Boletín Número: 2145 Boletín: Arica Estatus de Datos: Contiene errores  
Fecha Publicación: 28/12/2015 Estatus de Aprobación: Aprobación Parcial

Existen 15 Artículos en la lista.

Todos	Rol Expediente	Concesión	Tipo	Fecha Trámite	Estatus de Datos	Estatus de Aprobación
	146-2015	TARCI B2, 1 AL 30	Solicitud de Mensura	17/12/2015	Valid	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	264-2015	NANIPA B 8, 1 AL 30	Solicitud de Mensura	14/12/2015	Valid	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	265-2015	NANIPA B 8, 31 AL 60	Solicitud de Mensura	14/12/2015	Valid	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	462-2015	MARIA JOSE DEL 1 AL 10	Manifestación	02/12/2015	Contains errors	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	463-2015	VOLCANO 1	Pedimento	02/12/2015	Valid	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	464-2015	VOLCANO 2	Pedimento	02/12/2015	Valid	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	465-2015	VOLCANO 3	Pedimento	02/12/2015	Valid	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	466-2015	VOLCANO 4	Pedimento	02/12/2015	Valid	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	467-2015	VOLCANO 5	Pedimento	02/12/2015	Valid	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	469-2015	PUMA 1 V	Pedimento	02/12/2015	Valid	Approved
<input type="checkbox"/>	470-2015	PUMA 2 V	Pedimento	02/12/2015	Valid	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	471-2015	PUMA 3 V	Pedimento	02/12/2015	Valid	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	472-2015	PUMA 4 V	Pedimento	02/12/2015	Valid	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	473-2015	MARIA 1- 5	Manifestación	03/12/2015	Valid	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	487-2015	RIO SECO DEL 1 AL 8	Manifestación	04/12/2015	Valid	Awaiting Approval

# Módulos Especiales del Landfolio

- Detalles de una publicación
- Usuario puede:
  - **Aprobar:** aprobación de un artículo que está correcto
  - **Editar:** cambiar datos directamente en la interfaz

# Módulos Especiales del Landfolio

- También es posible hacer una **Aprobación Masiva**

**Actualizaciones de Boletín (251)** Superposiciones (10) Reportes (2)

Exhibir aprobados

Existen **251** Actualizaciones de Boletín en la lista.

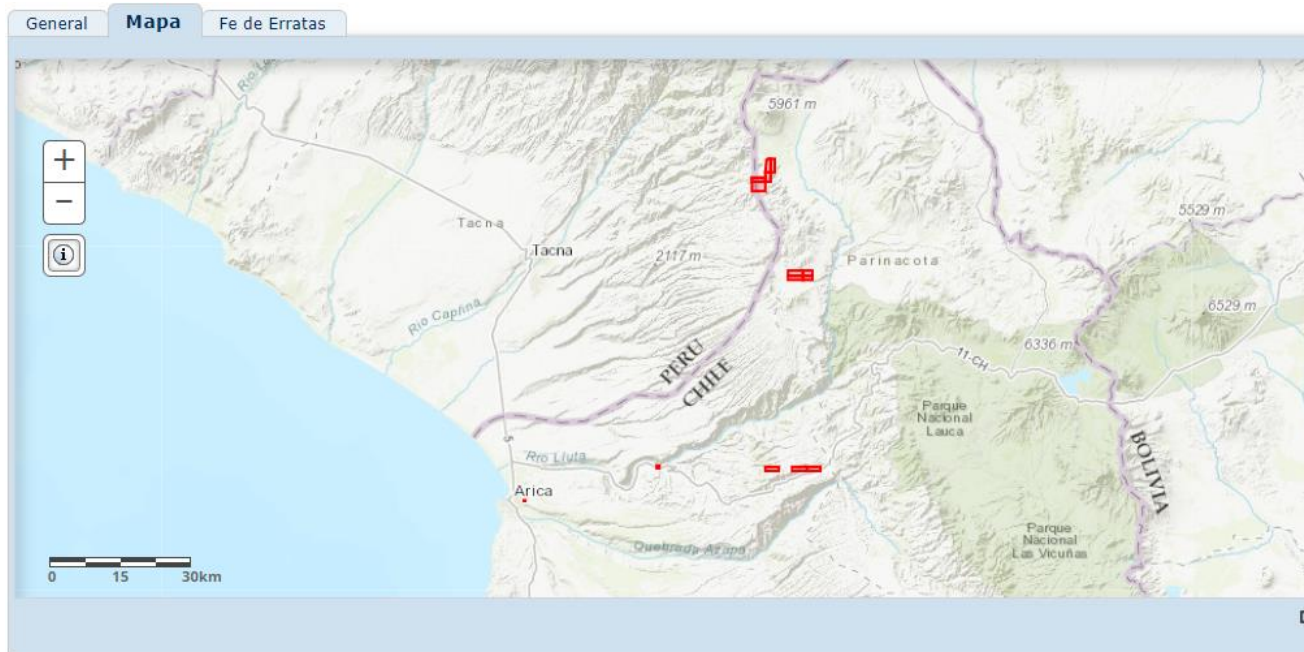
1 2

Todos	Boletín Número	Boletín	Fecha Publicación	Estatus de Datos	Estatus de Ap
<input checked="" type="checkbox"/>	2145	Arica	28/12/2015	Contains errors	Partial Approval
<input checked="" type="checkbox"/>	2146	Arica	02/01/2016	Contains errors	Partial Approval
<input checked="" type="checkbox"/>	7229	Antofagasta	09/11/2015	No errors (edited)	Awaiting Approval
<input checked="" type="checkbox"/>	7230	Antofagasta	16/11/2015	Contains errors	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	8627	Copiapo	02/11/2015	Contains errors	Awaiting Approval
<input type="checkbox"/>	2260	Ovalle	14/04/2015	Contains errors	Awaiting Approval

Aprobado  
 Importar

# Módulos Especiales del Landfolio

- Mapa conteniendo las publicaciones del artículo





# Módulos Especiales del Landfolio

- Superposiciones detectadas después del importe de boletines

- El módulo detecta publicaciones que se superponen con los derechos propios catastrados en Landfolio

- Incluso puede detectar superposiciones con sus propios derechos

All	Derecho Superpuesto	Tipo de Derecho	Estatus de Derecho	Rol Expediente	Concesión	Tipo	Fecha Trámite	Estatus de Aprobación	Estatus de Superposición	No Longer Valid
<input type="checkbox"/>	Danerys 29 (ITSD-0359)	Chile: Exploración	Interno	645-2016	CAPRICORNIO 19	Pedimento	15/04/2016	Awaiting Approval	Undecided	
<input type="checkbox"/>	Drogo 10 (ITSD-0370)	Chile: Exploración	Solicitud Mensura	645-2016	CAPRICORNIO 19	Pedimento	15/04/2016	Awaiting Approval	Undecided	
<input type="checkbox"/>	Drogo 19 (ITSD-0379)	Chile: Exploración	Solicitud Mensura	V-1179-2017	INCA GOLD 67	Sentencia Constitutiva Exploracion		Approved	Undecided	
<input type="checkbox"/>	Mariana 26 (ITSD-0056)	Chile: Exploración	Solicitud Sentencia	V-333-2016	TEMBLADOR 105	Pedimento	30/09/2016	Approved	Undecided	
<input type="checkbox"/>	Mariana 30 (ITSD-0060)	Chile: Exploración	Solicitud Sentencia	V-333-2016	TEMBLADOR 105	Pedimento	30/09/2016	Approved	Undecided	
<input type="checkbox"/>	Mariana 25 (ITSD-0055)	Chile: Exploración	Solicitud Sentencia	V-333-2016	TEMBLADOR 105	Pedimento	30/09/2016	Approved	Undecided	
<input type="checkbox"/>	Renan 1 (DEMO LARUC 2018 - não apagar/modificar) (ITSD-0061)	Chile: Exploración	Mensurado	V-333-2016	TEMBLADOR 105	Pedimento	30/09/2016	Approved	Undecided	
<input type="checkbox"/>	Gabriel 29 (ITSD-0029)	Chile: Exploración	Pedimento	V-326-2016	KIRGIZ-B CINCO	Pedimento	26/09/2016	Approved	Undecided	
<input type="checkbox"/>	Gabriel 30 (ITSD-0030)	Chile: Exploración	Pedimento	V-326-2016	KIRGIZ-B CINCO	Pedimento	26/09/2016	Approved	Undecided	
<input type="checkbox"/>	Mariana 3 (ITSD-0033)	Chile: Exploración	Solicitud Sentencia	V-326-2016	KIRGIZ-B CINCO	Pedimento	26/09/2016	Approved	Undecided	

# Módulos Especiales del Landfolio

- Detalles de una superposición
- Indica el derecho propio superpuesto y cual publicación está superponiéndose
- Opciones para:
  - **Ignorar:** cuando la superposición es con derechos propios
  - **Monitorear:** cuando quieres vigilar la superposición
  - **Oponer:** cuando quieres oponer a la superposición

The screenshot shows a web interface titled 'Detalles de Superposición'. At the top right, there are four buttons: 'IGNORAR', 'MONITORIZAR', 'OPONER', and 'CERRAR'. Three red arrows point to the first three buttons. The main content area is divided into two sections. The left section, under a 'General' tab, contains the following information: 'Estatus de superposición: No decidido', a 'Comentario' text area, 'Derecho Superpuesto: Drogo 19 (ITSD-0379)', 'Tipo: Chile: Explotación', 'Estatus: Solicitud Mensura', 'Fecha de Solicitud: 26/09/2017', 'Fecha de Expiración:', 'Artículo de Boletín: INCA GOLD 67 (V-1179-2017)', 'Boletín Número: 41897', 'Fecha Publicación: 02/11/2017', 'Solicitante:', 'Concesionario: MINERA NEWMONT (CHILE) LIMITADA', 'Tipo: Sentencia Constitutiva Exploracion', 'Fecha Trámite:', 'Artículos Relacionados: Nada', 'Juzgado: Diego De Almagro 1', 'Rol Expediente: V-1179-2017', 'Comuna: Diego de Almagro', 'Estatus: Approved', and 'Publicación: BOLETÍN OFICIAL DE MINERÍA' and 'CVE 1293652'. The right section shows a map with a red rectangular area of interest, a scale bar (0 to 0.4km), and navigation controls (plus, minus, and info icons).

# Módulos Especiales del Landfolio

- También es posible Ignorar, Monitorear o Oponer de forma masiva

Actualizaciones de Boletín (251) **Superposiciones (10)** Reportes (2)

Exhibir ignorados  Exhibir oposiciones  Exhibir monitorizados  Show no longer valid

Existen 10 Superposiciones en la lista.

All	Derecho Superpuesto	Tipo de Derecho	Estatus de Derecho	Rol Expediente	Concesión	Tipo	Fecha Trámite	Estatus de Aprobación		
<input checked="" type="checkbox"/>	Danerys 29 (ITSD-0359)	Chile: ExploRación	Interno	645-2016	CAPRICORNIO I 9	Pedimento	15/04/2016	Awaiting Approval		
<input checked="" type="checkbox"/>	Drogo 10 (ITSD-0370)	Chile: ExploTación	Solicitud Mensura	645-2016	CAPRICORNIO I 9	Pedimento	15/04/2016	Awaiting Approval		
<input checked="" type="checkbox"/>	Drogo 19 (ITSD-0379)	Chile: ExploTación	Solicitud Mensura	V-1179-2017	INCA GOLD 67	Sentencia Constitutiva Exploracion		Approved	Undecided	
<input type="checkbox"/>	Mariana 26 (ITSD-0056)	Chile: ExploRación	Solicitud Sentencia	V-333-2016	TEMBLADOR 105	Pedimento	30/09/2016	Approved	Undecided	
<input type="checkbox"/>	Mariana 30 (ITSD-0060)	Chile: ExploRación	Solicitud Sentencia	V-333-2016	TEMBLADOR 105	Pedimento	30/09/2016	Approved	Undecided	

1

Ignore Monitor Object Exportar Excel



# Módulos Especiales del Landfolio

- Dependiendo de la decisión nuevas acciones son generadas

- Cuando la decisión es de **Monitorear**

## New Actions scheduled:

There are 1 actions in the list.



Type	Status	Action	Code	Comments	Date Due	Completed	Days Rem	Responsible User
		PD: Vigilar Pedimento	CHL-ET-45589	Overlap between bulletin article "LA FORTUNA V 5 (V-224-2017)" and license "Sansa 4 (CHL-ET-45589)". Article Type: Sentencia Constitutiva Exploracion Overlap Status: Monitor Bulletin Date: 02/11/20...	01/09/2017		-250	

OK

- Cuando la decisión es de **Oponer**

## New Actions scheduled:

There are 1 actions in the list.

Type	Status	Action	Code	Comments	Date Due	Completed	Days Rem	Responsible User
		PD: Oponer Pedimento	ITSD-0287	Overlap between bulletin article "PIO F 11 (281-2016)" and license "Sam 17 (ITSD-0287)". Article Type: Pedimento Overlap Status: Objected Bulletin Date: 07/07/2016 Solicitante: DANIEL RAMIREZ TOLE...	16/06/2016		-692	

OK

# Módulos Especiales del Landfolio

- Reportes: Actualización de Boletines

## Actualizacion de Boletines

Boletín: Arica

Fecha Publicación: 05/10/2017  
 Bulletin Number: 41876  
 Data Status: No errors  
 Approval Status: Awaiting Approval

Juzgado	Rol Expediente	Concesion	Tipo	Fecha Tramite	Concesionario	Data Status	Approval Status
Arica 1	V-280-2017	PALCA 11	Pedimento	20/09/2017	MINERA PLATA CARINA SPA	Valid	Awaiting Approval
<p>BOLETÍN OFICIAL DE MINERÍA CVE 1281405 FOJAS 3099 Nº 1008 REGISTRO DESCUBRIMIENTOS DE MINAS AÑO: 2017 PEDIMENTO MINERO PALCA 11 SOLICITADO POR: MINERA PLATA CARINA S.p.A. REPORTE Nº 917 C-96359 En Arica, República de Chile, a veintiocho de Septiembre del año dos mil diecisiete, requerido por don Marcelo Antonio Olivares Cabrera, Abogado, domiciliado en la ciudad de Santiago; proceso a inscribir pedimento minero, cuyo tenor es el siguiente: CÓDIGO: PO2 PROCEDIMIENTO: Voluntario MATERIA: Concesión de Exploración SOLICITANTE: Minera Plata Carina S.p.A RUT: Nº 76.132.103-K EN LO PRINCIPAL: Pedimento; PRIMER OTROSÍ: Acredita personería, acompañando documento que indica; SEGUNDO OTROSÍ: Se tenga presente. S. J. L. en lo Civil (Arica) MARCELO ANTONINO OLIVARES CABRERA, chileno, casado, abogado, cédula de identidad Nº 10.703.661-K, en representación, según se acreditará de MINERA PLATA CARINA S.p.A., sociedad chilena del giro de su denominación, Rut Nº 76.132.103-K, ambos domiciliados para estos efectos en Av. Apoquindo Nº 7935, oficina 712-B, Comuna de Las Condes, Santiago, a U.S., respetuosamente digo: Que, en terrenos abiertos e incultos, ubicados en la comuna de Putre, Provincia de Parinacota, Región de Arica y Parinacota, deseo constituir una concesión de exploración de sustancias minerales de libre concesión, la que se denominará "PALCA 11". El Punto Medio del Terreno Pedido tiene las siguientes coordenadas U.T.M., referidas al Datum Provisorio Sudamericano La Canea de 1956, Elipsoide Internacional 1924, Huso 19, es: Norte: 7.939.500,00 metros y Este: 446.500,00 metros. La concesión de exploración solicitada es de 300 hectáreas, configurando el Terreno Pedido un rectángulo, cuyos lados medirán 1.000 metros en el sentido Norte-Sur UTM, por 3.000 metros en el sentido Este UTM. POR TANTO, de acuerdo a lo expuesto y a lo dispuesto en los artículos 34 y siguientes del Código de Minería, RUEGO A U.S., se sirva tener por presentado este pedimento y ordenar su inscripción y publicación, proporcionando a través del señor Secretario del Tribunal copias autorizadas de esta presentación y sus provididos, en conformidad a la ley, y en definitiva declarar constituida y otorgar en favor de mi representada la concesión minera de exploración solicitada. PRIMER OTROSÍ: Sivasas S5: tener presente que mi personería para actuar en representación de MINERA PLATA CARINA SPA, consta en copia autorizada de escritura pública otorgada con fecha 29 de Junio de 2016, otorgada en la 16ª Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalax, repertorio Nº 4875, cuya copia autorizada se acompaña en este acto. SEGUNDO OTROSÍ: Sivasas S5: tener presente, que atendida mi calidad de abogado habilitado para el ejercicio de la profesión, asumo personalmente el patrocinio y poder en estos autos. - NOMENCLATURA: 1. [4690] Ordena Inscribir y Publicar JUZGADO: 1º Juzgado de Letras de Arica CAUSA ROL: V-280-2017 CARATULADO: MINERA PLATA CARINA SPA/ Arica, veintinueve de Septiembre de dos mil diecisiete a lo principal: Por recibido el pedimento minero, inscribire y publicare. En cuanto a las copias autorizadas, atendido lo dispuesto por la ley Nº 20.886, sobre Tramitación Electrónica e Instrucciones de la Excelentísima Corte Suprema contenidas en el Acta Nº 71-2016, no ha lugar a lo solicitado, toda vez que las copias de las resoluciones judiciales se deben obtener directamente del sistema STICJ por la vía de la Oficina Judicial Virtual, que contienen las firmas autenticadas correspondientes. Certifique el Señor Secretario Subrogante del Tribunal al tenor del artículo 47 del Código de Minería. Al primer otrosí: Téngase presente, y por acompañado el documento. Al segundo otrosí: Téngase presente. Resolvió doña ANITA SEPÚLVEDA BURGOS, Juez Subrogante del Primer Juzgado de Letras de Arica. En Arica, a veintinueve de Septiembre de dos mil diecisiete, se notificó por el estado diario, la resolución precedente. (L.C) Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <a href="http://verificador.pjud.cl">http://verificador.pjud.cl</a> o en la tramitación de la causa. Código de Verificación: VZXMCLMTP NOMENCLATURA: 1. [4729]Certificado ingreso solicitud JUZGADO: 1º Juzgado de Letras de Arica CAUSA ROL: V-280-2017 CARATULADO: MINERA PLATA CARINA SPA/ CERTIFICO: Que el presente pedimento minero fue presentado en los Tribunales de Justicia, siendo las diecinueve horas con veintinueve minutos del día 20 de Septiembre de 2017 y se anotó en el Libro de Minas con el Nº 187. Arica, 21 de Septiembre de 2017. MANUEL ALVAREZ OSSANDON SECRETARIO SUBROGANTE Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <a href="http://verificador.pjud.cl">http://verificador.pjud.cl</a> o en la tramitación de la causa. Código de Verificación: GFXIXLHGXP- Conforme con la copia que se ha tenido a la vista; y que en tres fojas útiles agregó de comprobante al final del presente registro bajo el número dos mil novecientos sesenta y nueve. En consecuencia queda inscrito el Pedimento Minero denominado "PALCA 11", solicitado por MINERA PLATA CARINA S.p.A.- No firma el requerido. Doy fe.- HERNAN VERDUGO ACHA ABOGADO CONSERVADOR SUPLENTE. DOCUMENTO IMPRESO ES SOLO UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL VERIFICAR SIEMPRE VALIDEZ Y AUTENTICIDAD EN <a href="http://www.fojas.cl">www.fojas.cl</a> CON EL NÚMERO DE CERTIFICADO. FERNANDO MANTEROLA SALAS Conservador y Archivero Hernán Verdugo Acha ABOGADO Suplente Titular ARICA. COPIA AUTORIZADA Conservador de Minas de Arica Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas. Conservador de Minas de Arica certifica que la copia de la inscripción de fojas 3099 número 1008 correspondiente al Registro de Descubrimientos de Minas del año 2017, adjunta al presente documento, está conforme con su original Conservador de Minas de Arica.- Bolonesi 306, Arica.- Registro de Descubrimientos de Minas Fs 3099 Nº 1008 de 2017.- Cantidad páginas documento (incluida la presente): 6 Carátula Nº 96359.- Código retiro a7be7 Arica, 28 de Septiembre de 2017.- HERNAN ARTURO VERDUGO ACHA Digitally signed by HERNAN ARTURO VERDUGO ACHA Date: 2017.09.28 17:22:13 -03:00 Reason: CBR Arica Location: Arica - Chile. Nº Certificado 123458047159.- <a href="http://www.fojas.cl">www.fojas.cl</a>.</p>							

# Módulos Especiales del Landfolio

## Reportes: Superposición

### Reporte de Superposicion



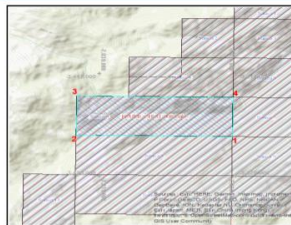
Bulletin: V-223-2017

License overlapped: Sansa 6(CHL-ET-45591)

License Type: Chile: Exploración  
License Status: Interno  
Application Date:  
License Expire:

Bulletin Article:

Bulletin Number:  
Fecha Publicación:  
Solicitante: SU TITULAR TERENCE WALKER  
TERENCE WALKER  
Concesionario:  
Tipo: Sentencia Constitutiva Exploración  
Fecha Tramite: 8/23/2017 12:00:00AM  
Juzgado: Valparaiso 2  
Rol Expediente: V-223-2017  
Comuna: Alto del Carmen  
Status: Approved  
Publicación:



Overlap status: Objected  
Overlap comment: Oposición

License overlapped: Sansa 1(CHL-ET-45586)

BOLETIN OFICIAL DE MINERIA CVE 1293456 EXTRACTO Por sentencia de fecha 23 de agosto del 2017, dictada en autos Rol N° V-223-2017, el SEGUNDO JUZGADO DE LETRAS DE VALLENER, declaró constituida la concesión minera de exploración denominada "LA FORTUNA V 7", de 300 hectáreas de superficie, a favor de su titular TERENCE WALKER, geólogo, canadiense, casado, cédula nacional de identidad para extranjeros N° 14.651.819-K. El pedimento fue presentado en el Tribunal por don GONZALO PHILLIPS DEL POZO, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad N° 161341029-4, ambos domiciliados en Condominio Las Peticas, sitio 26, Cerro Grande, La Serena, el día 12 de abril del 2017, inscribiéndose a fojas 920 N° 472 año 2017, en el Registro de Descubrimientos, del Conservador de Minas de Valparaiso, con fecha 02 de mayo del 2017. Las coordenadas U.T.M. del Punto Medio y de los vértices que delimitan el perímetro de esta concesión de exploración son: VERTICE NORTE(metros) ESTE(metros) PM. 6.754.500,00 363.500,00 V1. 6.755.000,00 362.000,00 V2. 6.755.000,00 365.000,00 V3. 6.754.000,00 365.000,00 V4. 6.754.000,00 362.000,00 El presente extracto se publica en conformidad al artículo 90 del Código de Minería Valparaiso, 07 de septiembre del 2017 - CRISTIAN FERNANDO REINOSO CERECHE Secretario Subrogante - SEGUNDO JUZGADO DE LETRAS SECRETARIA VALLENER.

# Módulos Especiales del Landfolio

- Reportes: Superposición (Excel)

Reporte de Superposiciones Defensa de la Propiedad Landfolio Demo SAM 08/05/2018									
Publicación									
Concesionario	Concesion	Tipo	Fecha Tramite	Numero Bulletin	Publicacion Bulletin	Juzgado	Rol de Expediente		
ANDES IRON SPA	TEMLADOR 105	Pedimento	30/09/2016	2839	25/10/2016	La Serena 2	V-333-2016		
ANDES IRON SPA	TEMLADOR 105	Pedimento	30/09/2016	2839	25/10/2016	La Serena 2	V-333-2016		
ANDES IRON SPA	TEMLADOR 105	Pedimento	30/09/2016	2839	25/10/2016	La Serena 2	V-333-2016		
ANDES IRON SPA	TEMLADOR 105	Pedimento	30/09/2016	2839	25/10/2016	La Serena 2	V-333-2016		
BHP COPPER CHILE	PUELCHEDOS 012 1/30	Manifestación	25/11/2015	8636	21/12/2015	Diego De Almagro 1	2476-2015		
MINERA LOS ANDES	PIO F 11	Pedimento	06/06/2016	2178	07/07/2016	Anica 3	281-2016		

Derecho Superpuesto									
Código	Nombre	Tipo	Estado	Fecha Solicitud	Fecha Concesion	Rol de Expediente	Estatus Aprobación	Estatus de Superposición	
ITSD-0055	Mariana 25	Chile: Exploración	Solicitud Sentencia	11-06-2015			Approved	Undecided	
ITSD-0056	Mariana 26	Chile: Exploración	Solicitud Sentencia	11-06-2015			Approved	Undecided	
ITSD-0060	Mariana 30	Chile: Exploración	Solicitud Sentencia	11-06-2015			Approved	Undecided	
ITSD-0061	Renan 1	Chile: Exploración	Solicitud Sentencia	11-06-2015			Approved	Undecided	
ITSD-0370	Drogo 10	Chile: Exploración	Solicitud Mensura	26-09-2017	28-10-2011	1018003	Approved	Undecided	
ITSD-0287	Sam 17	Chile: Exploración	Concedido	09-06-2014	26-09-2017		Approved	Undecided	

## Módulos Especiales del Landfolio

### Monitor de Eventos – Brasil



# Módulos Especiales del Landfolio

## ■ Necesidad del Cliente y de la Jurisdicción

- Periódicamente la Agencia Nacional de Minería (ANM – antiguo DNPM – la autoridad minera) publica nuevos eventos, cambios y modificaciones.
- Estos se refieren a los trámites de la concesión minera y es fundamental hacer su seguimiento para evitar multas, sanciones, pérdidas de plazos, etc.
- Tales informaciones solo están disponibles en las Publicaciones Oficiales del país y estar en constante verificación – que es de total responsabilidad del titular – es un problema y dificultad





# Módulos Especiales del Landfolio



- **Que hace el Módulo**
  - Lee toda la información que está disponible, previamente filtrada por un proveedor de la información
  - Hace la comparación con los datos del Landfolio
  - Si hay algún evento nuevo para las propiedades mineras propias, el módulo hace la detección
  - Envía un correo de alerta con un listado de todos los derecho con algún tipo de evento, cambio, etc.
  - O envía un correo indicando que no hay cambios detectados

## Módulos Especiales del Landfolio

- Ejemplo de notificación cuando no hay cambios

Caro Usuário,

Não houve novos eventos detectados por quaisquer licenças para: **14/01/2014**

Saudações,

FlexiCadastro.

Estimado Usuario,

No hubo nuevos eventos detectados por cualquier derecho para: 14/01/2014

Saludos,

# Módulos Especiales del Landfolio

- Ejemplo de notificación cuando hay detección de eventos

From:  Events\_Monitor@I Sent: qui 09/01/2014 08:27  
To:  rogerio.castejon@spatialdimension.com;  cameron.mckellar@spatialdimension.com  
Cc:  
Subject: Atenção Alerta Atividade NOVOS Eventos em: 09/01/2014

Caro Usuário,

Atualizações de licença para: 09/01/2014

Código de licença	Tipo de licença	Titular	Projetos	Estado	Evento	Data
<a href="#">834.827/2008</a>	Licença de Pesquisa	Brasil Mineração S A	Itaverava-Acurui	Hab. Disponibilidade Alvará	312 - DISPONIB/HABILIT EDITAL DISPONIBI P/PESQ	27/12/2013



# Monitoreo de Competidores – Perú



# Módulos Especiales del Landfolio



- **Necesidad del Cliente**
  - Mantenerse a la vanguardia mediante el seguimiento de los movimientos y obligaciones de sus competidores
  - Mantenimiento de la base de datos del Catastro Nacional
  - Visualizar como está operando sus competidores con el pasar del tiempo
  - Obtener reportes con toda comparativos

# Módulos Especiales del Landfolio

## ■ Que hace el Módulo

- Cargar geodatabases (con *snapshots*) con datos de derechos basados en un área y determinadas fechas de interés para comparación
- Comparar 2 geodatabases (*snapshots*) y identificar cuales derechos fueran agregados, removidos o sufrieran cambios y rastrear estos cambios
- Importador de geodatabases con formatos extensivos a los que utilizan terceros y gobiernos
- Reportes configurables con textos y mapas contiendo detalles de nuevos derechos, derechos abandonados o que sufrieran reducción o cualquier otro tipo de cambio
- Distribución de reportes por e-mail

# Módulos Especiales del Landfolio

- Detalles de un *snapshot*

Name: **TestRD**

**General** | Field List | Snapshots | Reports

Description:

**Snapshot Defaults:**

Input Format:	File Geodatabase Importer	▼
Coordinate System:	GCS_North_American_1983	▼
Destination Geodatabase:	SDEBAWorkGoldCorpNAM on sdrsa-ser02	▼



# Módulos Especiales del Landfolio

- Carga de nuevos geodatabases (*snapshots*)

**Import > Snapshot**

< CANCEL NEXT >

Snapshot Source Date: 29 May 2017

File Geodatabase (.gdb.zip): License\_Export\_30\_May\_2017\_17-34-23-31-05 [Select a different file](#)

Feature Class: LicenseExport

Coordinate System: GCS\_North\_American\_1983

Destination Geodatabase: SDEBAWorkGoldCorpNAM on sdrsa-ser02

FINISH

The following items have been imported. Extract:

**Imported Item**

Creating an entry in the database for the new snapshot feature class...

Registering the new snapshot with the competitor dataset...

The snapshot feature class has been uploaded.

Applied aliasing

The latest snapshot feature class has been updated.

No reports to distribute.

**Competitor Monitoring > Dataset Details**

Name: TestRD

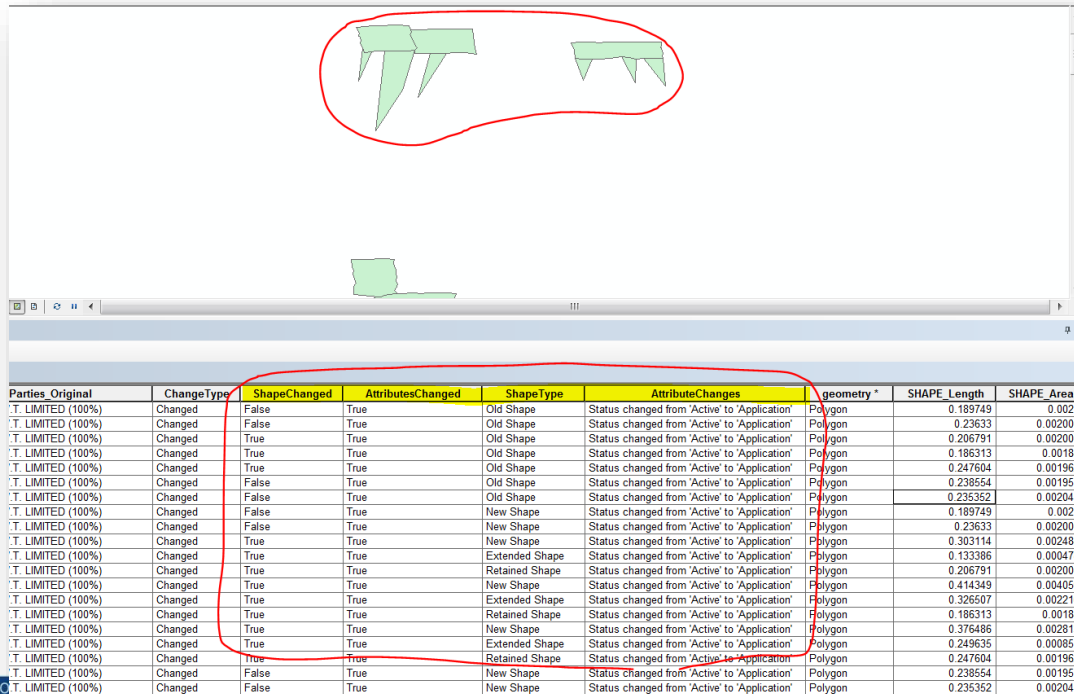
General | Field List | **Snapshots** | Reports

There are 3 Snapshots in the list.

	Name	Uploaded By	Date
<input type="checkbox"/>	TestRD_Snapshot_20170530	FlexiCadastré ADMIN	30 May 2017
<input type="checkbox"/>	TestRD_Snapshot_20170529	FlexiCadastré ADMIN	29 May 2017
<input type="checkbox"/>	TestRD_Snapshot_20170528	FlexiCadastré ADMIN	28 May 2017

# Módulos Especiales del Landfolio

- Comparación entre 1º. y 2º. Snapshot



Parties Original	ChangeType	ShapeChanged	AttributesChanged	ShapeType	AttributeChanges	geometry *	SHAPE_Length	SHAPE_Area
.T. LIMITED (100%)	Changed	False	True	Old Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.189749	0.0021
.T. LIMITED (100%)	Changed	False	True	Old Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.23633	0.002006
.T. LIMITED (100%)	Changed	True	True	Old Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.206791	0.002006
.T. LIMITED (100%)	Changed	True	True	Old Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.186313	0.00184
.T. LIMITED (100%)	Changed	True	True	Old Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.247604	0.001962
.T. LIMITED (100%)	Changed	False	True	Old Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.238554	0.001957
.T. LIMITED (100%)	Changed	False	True	Old Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.235352	0.002041
.T. LIMITED (100%)	Changed	False	True	New Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.189749	0.0021
.T. LIMITED (100%)	Changed	False	True	New Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.23633	0.002006
.T. LIMITED (100%)	Changed	True	True	New Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.303114	0.002484
.T. LIMITED (100%)	Changed	True	True	Extended Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.133386	0.000478
.T. LIMITED (100%)	Changed	True	True	Retained Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.206791	0.002006
.T. LIMITED (100%)	Changed	True	True	New Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.414349	0.004056
.T. LIMITED (100%)	Changed	True	True	Extended Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.326507	0.002216
.T. LIMITED (100%)	Changed	True	True	Retained Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.186313	0.00184
.T. LIMITED (100%)	Changed	True	True	New Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.376486	0.002813
.T. LIMITED (100%)	Changed	True	True	Extended Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.249635	0.000851
.T. LIMITED (100%)	Changed	True	True	Retained Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.247604	0.001962
.T. LIMITED (100%)	Changed	False	True	New Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.238554	0.001957
.T. LIMITED (100%)	Changed	False	True	New Shape	Status changed from 'Active' to 'Application'	Polygon	0.235352	0.002041

# Módulos Especiales del Landfolio

- Comparación entre 3º. y 4º. *Snapshot*

changeType	ShapeChanged	AttributesChanged	Shape Type	AttributeChanges	geometry *	SHAPE_Length	SHAPE_Area
moved	True	False	<Null>	<Null>	Polygon	0.189749	0.0021
anged	False	True	Old Shape	Status changed from 'Application' to 'Expired'	Polygon	0.23633	0.002006
anged	False	True	New Shape	Status changed from 'Application' to 'Expired'	Polygon	0.23633	0.002006
anged	True	True	Old Shape	Status changed from 'Application' to 'Expired'	Polygon	0.303114	0.002484
anged	True	True	New Shape	Status changed from 'Application' to 'Expired'	Polygon	0.413837	0.003467
anged	True	True	Extended Shape	Status changed from 'Application' to 'Expired'	Polygon	0.297829	0.000983
anged	True	True	Retained Shape	Status changed from 'Application' to 'Expired'	Polygon	0.303114	0.002484
anged	True	True	Old Shape	Status changed from 'Application' to 'Expired'	Polygon	0.414349	0.004056
anged	True	True	New Shape	Status changed from 'Application' to 'Expired'	Polygon	0.657664	0.004601
anged	True	True	Extended Shape	Status changed from 'Application' to 'Expired'	Polygon	0.352001	0.000545
anged	True	True	Retained Shape	Status changed from 'Application' to 'Expired'	Polygon	0.414349	0.004056
anged	True	True	Old Shape	Status changed from 'Application' to 'Expired'	Polygon	0.376486	0.002813

# Módulos Especiales del Landfolio

- Reportes de Cambios en los datos

Licenses Changed							
Code	Name	Type	Parties	Status	Application	Granting	Expiry
<a href="#">3864</a>	ML3664		974134 N.W.T. LIMITED (100%)	Application		11/Oct/1995	11/Oct/2016
Status changed from 'Active' to 'Application'							
Grant Date changed from '19941011' to '19951011'							
Expiry Date changed from '20171011' to '20161011'							
<a href="#">3865</a>	ML3665		974134 N.W.T. LIMITED (100%)	Application		11/Oct/1996	11/Oct/2017
Status changed from 'Active' to 'Application'							
Grant Date changed from '19941011' to '19961011'							
<a href="#">3866</a>	ML3666		974134 N.W.T. LIMITED (100%)	Application		11/Oct/1997	11/Oct/2016
Status changed from 'Active' to 'Application'							
Grant Date changed from '19941011' to '19971011'							
Expiry Date changed from '20171011' to '20161011'							
<a href="#">3867</a>	ML3667		974134 N.W.T. LIMITED (100%)	Application		11/Oct/1993	11/Oct/2016
Status changed from 'Active' to 'Application'							
Grant Date changed from '19941011' to '19931011'							
Expiry Date changed from '20171011' to '20161011'							
<a href="#">3868</a>	ML3668		974134 N.W.T. LIMITED (100%)	Application		31/Aug/1992	11/Oct/2016
Status changed from 'Active' to 'Application'							
Grant Date changed from '19950831' to '19920831'							
Expiry Date changed from '20170831' to '20161011'							
<a href="#">5392</a>	NEEDLE 2		974134 N.W.T. LIMITED (100%)	Application		11/Jul/2010	11/Oct/2016
Status changed from 'Active' to 'Application'							
Grant Date changed from '20020711' to '20100711'							
Expiry Date changed from '20170420' to '20161011'							
<a href="#">5393</a>	NEEDLE 1		974134 N.W.T. LIMITED (100%)	Application		11/Jul/2011	11/Oct/2016
Status changed from 'Active' to 'Application'							
Grant Date changed from '20020711' to '20110711'							
Expiry Date changed from '20170420' to '20161011'							



# Gracias!

Renan Debarry – Business Analyst

[renan\\_debarry@trimble.com](mailto:renan_debarry@trimble.com)



[renan.debarry](#)



+55 31 3494 3272

+ 55 31 98394 7609