

Mariana Godoy | Business Development

OCTUBRE 2018



Más allá en la Gestión de Datos: Superficiarios

El Objetivo



Pero Antes...





Proceso

- Definición del Área de Interés
- Levantamiento Topográfico
- Identificación de Superficiario
 - Comunidades Rurales
 - Comunidades Indígenas
 - Quilombos
 - Asentamientos
 - Propiedad Privada
 - Propiedad Fiscal
- Determinar Abordajes





Proceso

- Negociación
- Acuerdos
 - Compraventa
 - Servidumbre
 - Ocupación Temporal
 - Cesión
 - Etc...
- Gestión
 - Contratos Formales
 - Contratos Sociales



Cómo Gestionar de Manera Integrada Tanta Información?



Buscar 

Inicio 

Inicio

Derechos

Derechos Mineros

Derechos Superficiares

Permisos Ambientales

Contratos

Targets

Proyectos

Acciones

Mapas

Reportes

Documentos

Empresas

Personas

Chilean Property Defense

Competitor Monitoring

Mexican Work Filing

Mi Configuración

Herramientas

Administrativas

Ayuda

Alerta: [Ver errores](#) in Landfolio Diagnostic Report
Warning: [See scheduled jobs](#) that are experiencing errors
Atención: [Ver lista de solicitudes fallidas de back end](#)



Resumen de Acciones

Acciones	Todas las Acciones	Mis Acciones
Vencidas:	1474	0
Vencen hoy:	0	0
Vencen esta semana:	2	0

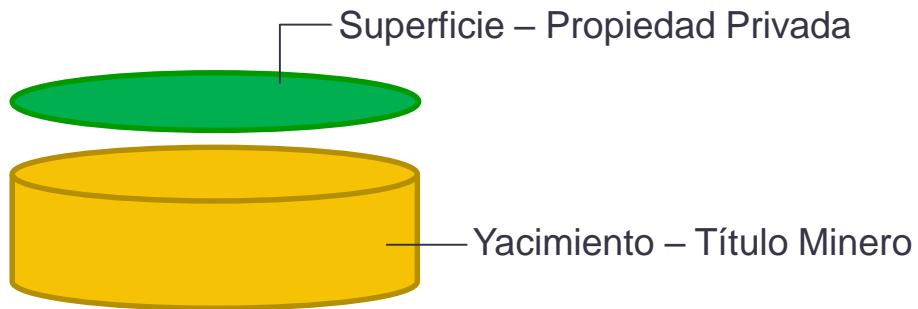
Mis Búsquedas

Nombre	Tipo de Búsqueda
Contratos Vencen 30 días	Contrato
Mining Rights Vencen 30 d	Derecho

Mis Reportes:

Visualizar	Nombre	Tipo de Reporte
	Lista de Derechos	License Search
	Reporte Semanal de Acciones	Action Search

Ejemplos? Si!



1. Definición del “Target”

Constelación Oficina Responsable: Santiago Jurisdicción: Chile

Tipo: Targets

General **Forma** Referencias Geográficas (11) Acciones Abiertas Acciones Cerradas Roles Discusiones Auditoría

Tipo: Targets

General

Targets Nombre:
Targets Código c:
Grupo:
Tipo de Grupo:
Targets Estatus c:
Jurisdicción:
Archivar:
Descripción:

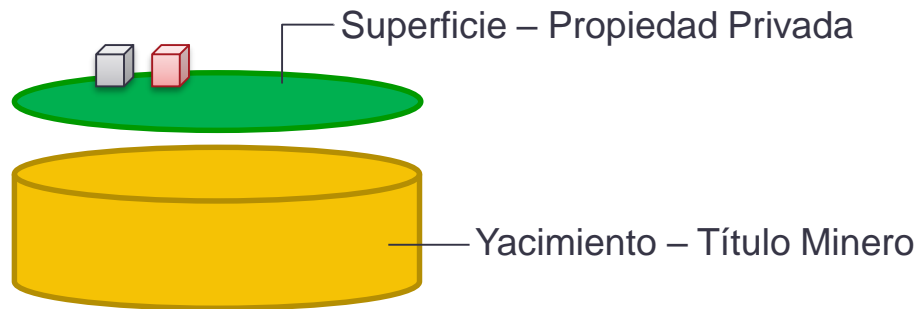
Sistema de Coordenadas: WGS_1984_Web_Mercator_AuxSphere
Oficial Area: 28.598,4529 Hectare
Calculated Area: 28.598,4575 Ha
Derived Shape:
Legal Description:

Partes:
Part 1

Viewing Coordinates of: Part 1
Area: 28.598,4575 Ha

	Este (x)	Norte (y)
1	-7.813.159,17	-3.054.147,36
2	-7.816.063,78	-3.051.548,50
3	-7.819.121,26	-3.046.045,04
4	-7.816.063,78	-3.044.516,29
5	-7.815.146,53	-3.043.140,43
6	-7.815.299,41	-3.040.235,82
7	-7.814.535,04	-3.037.025,47
8	-7.811.783,31	-3.035.343,85
9	-7.808.572,95	-3.035.343,85
10	-7.802.916,61	-3.037.942,71
11	-7.802.457,99	-3.045.433,54
12	-7.798.789,01	-3.052.924,37

Ejemplos? Si!



2. Identificación de Stakeholder

Lote 007 Official Area: 24.5390 Ha Fecha de Solicitud: Fecha de Concesión:

Nombre del Derecho: Predio Gabriel García Márquez Proyectos: Fecha de Concesión:

Márquez Título de Desarrollo: Propiedad Privada Terrazas Estado: Arthur Fecha de Expiración:

Persona: **Gabriel García Márquez**

General Posiciones Dirección Cuentas Códigos de Referencia Contacto de Empresa Participación Derechos (1)

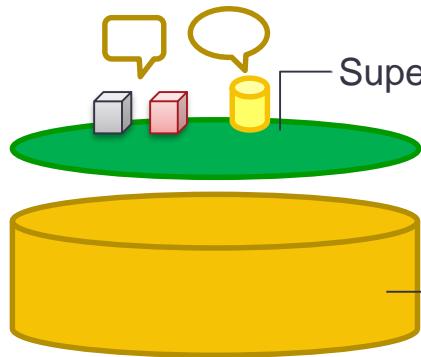
Documentos Contratos Acciones Grupos Parámetros Cuentas Auditoría

Título: Sr. Región: Nacional de: Estatus Civil: Cónyuge: Profesión: Archivar: Comentario:

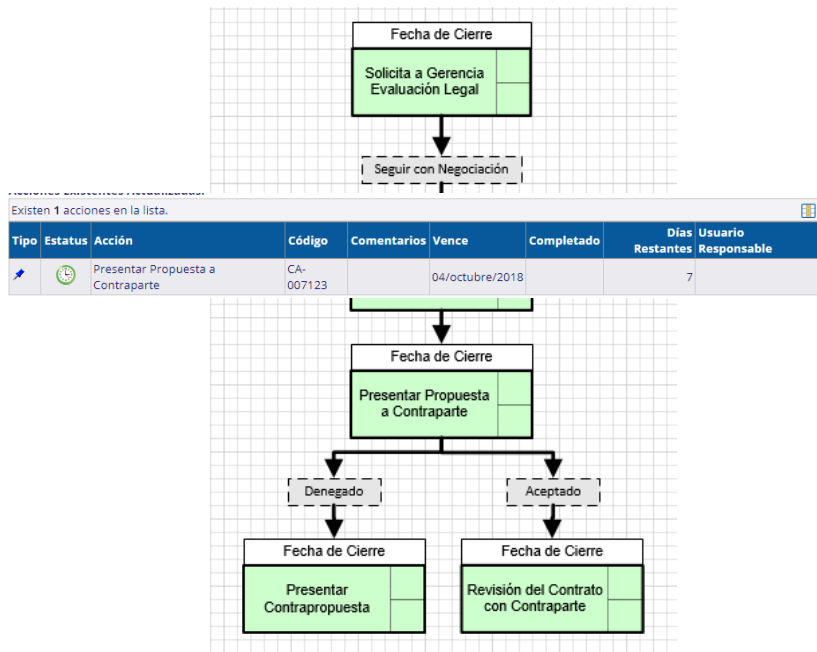
Apellido: García Márquez Nombres: Gabriel Fecha de nacimiento: Género: Status: Teléfono 1: Fax: Teléfono 2: Email: Número de teléfono móvil: Sitio Web:

Nota: Importante contar con una buena base de datos

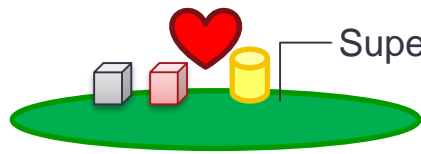
Ejemplos? Si!



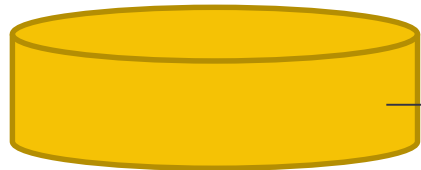
3. Negociación con Stakeholder



Ejemplos? Si!

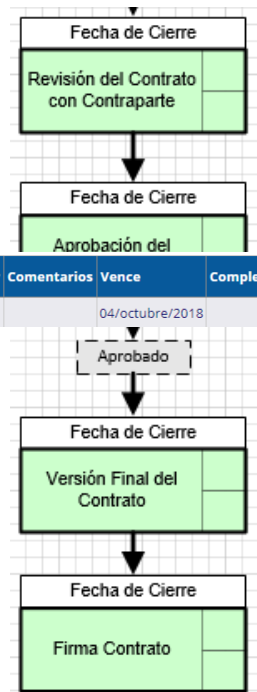


Superficie – Propiedad Privada



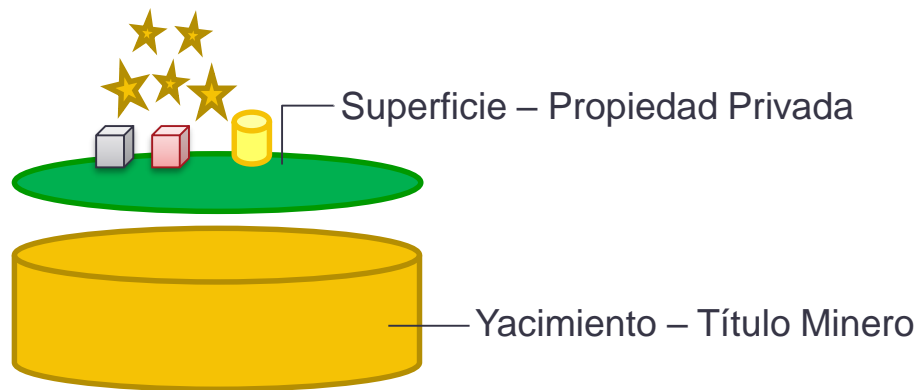
Yacimiento – Título Minero

4. Acuerdo



Todos	Tipo	Estatus	Acción	Comentarios	Vence	Completado	Días Restantes	Acciones Hijo	Usuario Responsable
<input type="checkbox"/>			Firma Contrato		04/octubre/2018		7		

Ejemplos? Si!



5. Gestión

Serv-01003 Tipo: Land Access Agreement Proyectos:

Nombre: Contrato de Ocupación Temporal Juan Castro Sub Tipo: Fecha de Inicio: 11/diciembre/2017

Partes: Rogério Castejon, Spatial Dimension Estatus: Valid Fecha de Término: 31/julio/2019

Brasil

General Partes (2) **Condiciones** Signatarios (2) Forma (1) Referencias Geográficas (10) Jurisdicciones (1)

Documentos (1) Códigos de Referencia Derechos (31) Grupos Contratos Relacionados (1) Acciones Abiertas (55)

Acciones Cerradas Roles Discusiones Auditoría

Existen 4 condiciones en la lista.

Todos	Mapa	Number	Tipo de Condición	Descripción de Condición	Valor de Condición	Unidad de Condición	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Acciones
<input type="checkbox"/>			Area of Interest		2,0000	Kilometer			0
<input type="checkbox"/>			Payments	Necesitamos pagar 1000USD al mes en proximo 2 años	1,000,00	US Dollar	01/junio/2018	31/mayo/2020	24
<input type="checkbox"/>			Payments	Pago Mensual de US\$ 2000 por ocupacion temporal	2,000,00	US Dollar	02/enero/2018		30
<input type="checkbox"/>			Term					31/julio/2020	0

Mostrar condiciones indirectas

Y eso es todo?



Más Ejemplos



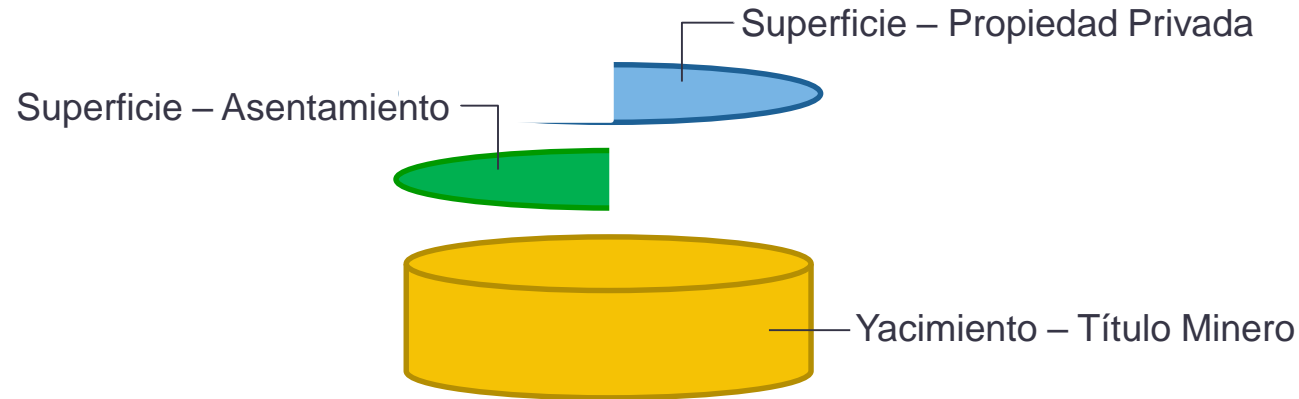
Situación Típica 1

En teoría, genera al menos:

- 2 contratos
- 1 Título Minero

Realidad:

- 60 contratos
- 10 Títulos Mineros



Más Ejemplos



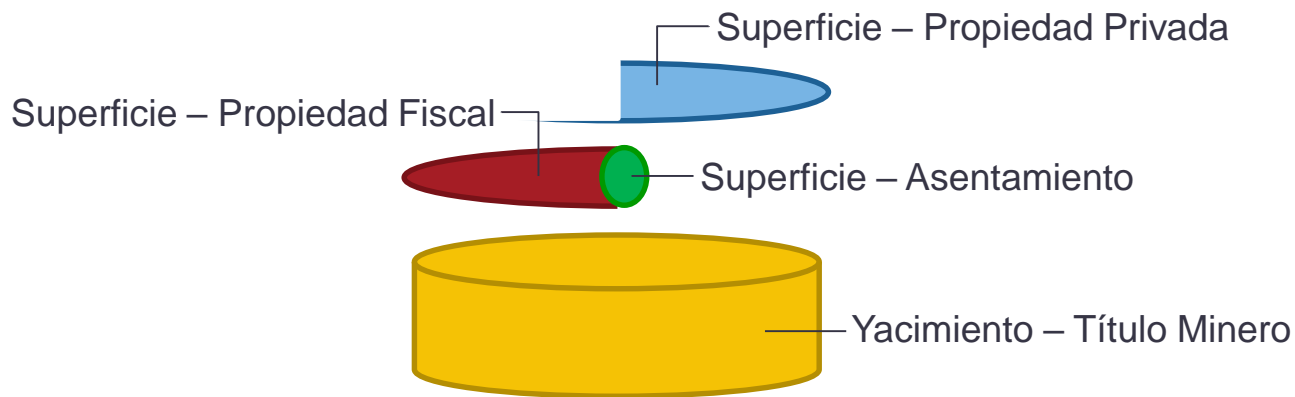
Situación Típica 2

En teoría, genera al menos:

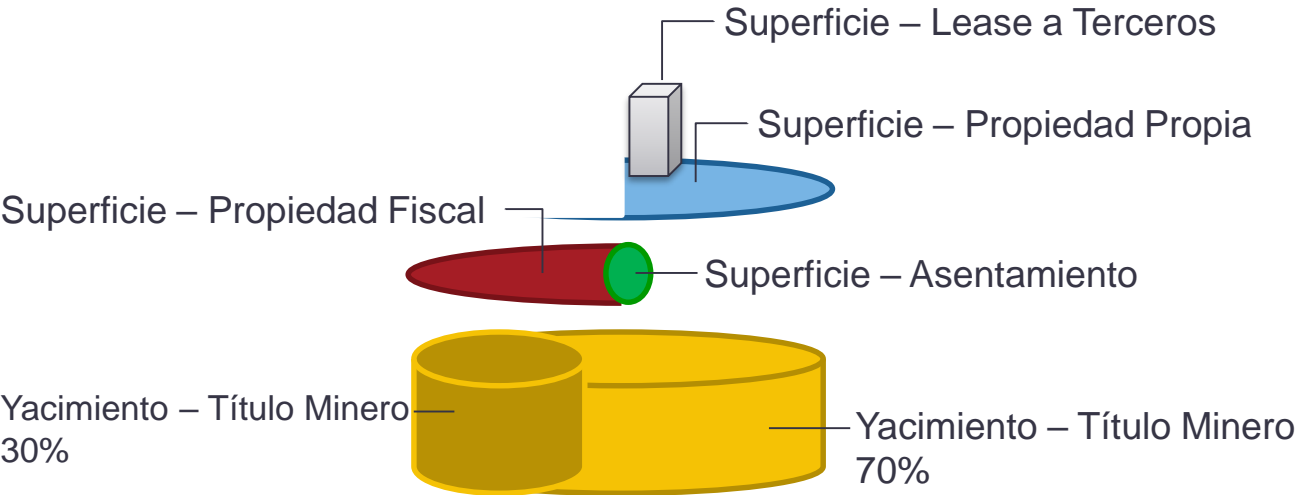
- 3 contratos
- 1 Título Minero

Realidad:

- 100 contratos
- 10 Títulos Mineros



Más Ejemplos



Situación Típica 3

En teoría, genera al menos:

- 4 contratos
- 1 Título Minero

Realidad:

- 102 contratos
- 20 Títulos Mineros

Gestión de Múltiples Contratos

		Serv-0	Todos	Tipo	Estatus	Acción	Código	Nombre	Comentarios	Vence	Completado	Días Restantes
		Nombre: Con Partes: Roger	<input type="checkbox"/>			CA: Destrucción de Información	CA-007123	Acuerdo Confidencialidad Mariana	hay retraso	31/marzo/2018		-179
		General Contratos Re	<input type="checkbox"/>			Pago: Patente Anual (USD 1.000,00)	Serv-01003	Contrato de Ocupacion Temporal Juan Castro	Pago de alquiler	01/octubre/2018		5
		Código:	<input type="checkbox"/>			Pago: Por Arrendamiento (USD 2.000,00)	Serv-01003	Contrato de Ocupacion Temporal Juan Castro	Pago Mensual por arrendamiento	10/octubre/2018		14
		Tipo:	<input type="checkbox"/>			Pago: Patente Anual (USD 1.000,00)	Serv-01003	Contrato de Ocupacion Temporal Juan Castro	Pago de alquiler	01/noviembre/2018		36
		Sub Tipo:	<input type="checkbox"/>			Pago: Por Arrendamiento (USD 2.000,00)	Serv-01003	Contrato de Ocupacion Temporal Juan Castro	Pago Mensual por arrendamiento	10/noviembre/2018		45
		Estatus:	<input type="checkbox"/>			Pago: Patente Anual (USD 1.000,00)	Serv-01003	Contrato de Ocupacion Temporal Juan Castro	Pago de alquiler	01/diciembre/2018		66
		Región:	<input type="checkbox"/>			Pago: Por Arrendamiento (USD 2.000,00)	Serv-01003	Contrato de Ocupacion Temporal Juan Castro	Pago Mensual por arrendamiento	10/diciembre/2018		75
		Oficina Respo Original alm en:	<input type="checkbox"/>			Pago: Patente Anual (USD 1.000,00)	Serv-01003	Contrato de Ocupacion Temporal Juan Castro	Pago de alquiler	01/enero/2019		97
		Sensibilidad:	<input type="checkbox"/>			Pago: Por Arrendamiento (USD 2.000,00)	Serv-01003	Confidentiality Agreement AEMX and SD-Trimble		01/enero/2019		97
		Archivar:	<input type="checkbox"/>			Pago: Patente Anual (USD 1.000,00)	Serv-01003					
		Resumen:	<input type="checkbox"/>			CA: Expiración del Contrato	CA12334					

Todos	Código
<input type="checkbox"/>	CA-007123
<input type="checkbox"/>	CA12334
<input type="checkbox"/>	JV/1004
<input type="checkbox"/>	JV/1005
<input type="checkbox"/>	<u>Serv-01003</u>
<input type="checkbox"/>	Serv-Trimble

1

Panorama General

Trimble landfolio

Landfolio Demo SAM

Landfolio Demo SAM (6.1.2.17)

Mariana Godoy (cerrar sesión)

The screenshot displays the Trimble Landfolio SAM interface. On the left is a navigation menu with categories like 'Inicio', 'Derechos', 'Contratos', 'Mapas', etc. The main area shows a map of Chile with various land parcels highlighted in different colors (red, green, blue, pink) corresponding to the legend. The legend on the right is organized into sections: Superficiares, Contratos Superficiares, Agreements Commercial, and Commercial Land Access Agreement. Each section contains checkboxes and color-coded boxes for different status and type categories.

Superficiares

- Chile: Propiedad Indígena
- Chile: Propiedad Fiscal
- Chile: Propiedad Privada
- Chile: Claim

Contratos Superficiares

- Land Access Agreement
 - Activo
 - En Trámite
 - Inactivo
 - Area of Influence

Agreements Commercial

- Joint Venture
 - Activo
 - En Trámite
 - Inactivo
- Option Agreement
 - Activo
 - En Trámite
 - Inactivo
- Letter of Intent
 - Activo
 - En Trámite
 - Inactivo
- Confidentiality Agreement
 - Activo
 - En Trámite
 - Inactivo
- Commercial Land Access Agreement



Gestión de Negociación - Beneficios

- Estandarización de procesos
- Seguimiento y Trazabilidad
- Control de Gastos
- Accountability



Gestión de Negociación – Proyecto Piloto

- Agregar los Registros de Interacción/Negociación con stakeholders
- Crear histórico conciso
- Generar Reportes
- Generar Mapa con ‘temperatura’ de relacionamientos
- Garantizar que se esté cumpliendo con negociado

Resultados





Mariana Godoy – Business Development AL
mariana_godoy@trimble.com



[marigodoy.bh](https://wa.me/marigodoy.bh)



+55 31 3494 3272

+ 55 31 98807 5967

Thank You 谢谢 Tak

感谢您 Obrigado Teşekkür Ederiz

Σας Ευχαριστούμ 감사합니다

ଧନ୍ୟବାଦ

Bedankt Děkujeme vám

ありがとうございます

Tack